

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 апреля 2026 г. № 157

О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 71-З «О риэлтерской деятельности»

На основании абзацев третьего и четвертого статьи 7, части третьей пункта 1 статьи 27 Закона Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 71-З «О риэлтерской деятельности» и подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке представления информации риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (прилагается).
2. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 1.
3. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 2.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 16 мая 2026 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Турчин

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
02.04.2026 № 157

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. В Положении о порядке представления и перечнях документов и (или) сведений, необходимых для принятия решений по вопросам лицензирования, требованиях к представляемым документам и (или) сведениям, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2023 г. № 154:

в абзаце пятом подпункта 28.2 пункта 28 слова «10 января 2005 г. № 9» заменить словами «6 июня 2025 г. № 226»;

в подпункте 72.2 пункта 72:

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «специалистов по риэлтерской деятельности» заменить словом «риэлтеров»;

в абзаце третьем пункта 73 слово «третьем» заменить словом «втором».

2. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 1 ноября 2023 г. № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании абзацев третьего и четвертого статьи 7 Закона Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 71-3 «О риэлтерской деятельности» и подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в пункте 1 слова «объекты недвижимости» и «при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости» заменить соответственно словами «объекты недвижимого имущества» и «в продаже объектов недвижимого имущества»;

приложение к этому постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

в Положении о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденном этим постановлением:

в пункте 2 слова «объектов недвижимости» и «при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости» заменить соответственно словами «объектов недвижимого имущества» и «в продаже объектов недвижимого имущества»;

в пункте 4:

часть первую изложить в следующей редакции:

«4. Оплата риэлтерских услуг по содействию в продаже объектов недвижимого имущества осуществляется продавцом объекта недвижимого имущества*.»;

в части второй слова «объекта недвижимости» заменить словами «объекта недвижимого имущества»;

подстрочное примечание к этому пункту изложить в следующей редакции:

«_____»

* В соответствии с частью первой пункта 4 статьи 31 Закона Республики Беларусь «О риэлтерской деятельности».»;

в части третьей пункта 5 и части третьей пункта 7 слова «на оказание» заменить словом «оказания»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Оплата за оказание риэлтерских услуг по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимого имущества и подбору вариантов сделки с объектом недвижимого имущества по найму жилых помещений производится после подбора для потребителя соответствующего условиям заключенного с ним договора оказания риэлтерских услуг объекта недвижимого имущества и подписания сторонами акта оказанных услуг, содержащего информацию о подобранном объекте.».

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
01.11.2023 № 754
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
02.04.2026 № 157)

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам
(за исключением индивидуальных предпринимателей)**

Тарифы¹ на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимого имущества

Наименование риэлтерской услуги	Предельный максимальный тариф ² (базовых величин)
1. Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимого имущества (в письменной форме)	3
2. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимого имущества (в письменной форме):	
2.1. отчуждение и (или) приобретение ³ объектов недвижимого имущества	5
2.2. долевое строительство жилых помещений	80
3. Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимого имущества ⁴ :	
3.1. квартира (комната, доля)	45
3.2. жилой дом (доля дома)	60
3.3. земельный участок	40
3.4. дача, садовый домик	45
3.5. гараж	20
3.6. машино-место	20
4. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимого имущества	50
5. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимого имущества (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимого имущества по найму жилых помещений	5
6. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимого имущества	10
7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимого имущества:	
7.1. отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30

7.2. отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
7.3. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
7.4. отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
7.5. отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
7.6. отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
7.7. наем жилых помещений	5
8. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимого имущества	5
9. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимого имущества	15
10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1. отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
10.2. отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
10.3. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15
10.4. отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	15
10.5. отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
10.6. отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
10.7. наем жилых помещений	5
10.8. реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9. перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

Тарифы¹ на риэлтерские услуги по содействию в продаже объектов недвижимого имущества⁵

Стоимость объекта недвижимого имущества, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин) ⁶	Предельный максимальный тариф ⁷ (процент от стоимости объекта недвижимого имущества)
До 700 включительно	6,0
Свыше 700 до 2000 включительно	5,0
Свыше 2000 до 3000 включительно	4,0
Свыше 3000 до 4200 включительно	3,0
Свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
Свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
Свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
Свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
Свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
Свыше 8300 до 9100 включительно	2,0

Свыше 9100 до 10 000 включительно	1,9
Свыше 10 000 до 10 500 включительно	1,8
Свыше 10 500 до 11 600 включительно	1,7
Свыше 11 600 до 12 400 включительно	1,6
Свыше 12 400	1,5

¹ В тариф включается налог на добавленную стоимость.

² Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора оказания риэлтерских услуг.

³ Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимого имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимого имущества.

⁴ Сбор и анализ информации об объектах недвижимого имущества с характеристиками, предусмотренными договором оказания риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимого имущества, на основании изучения полученной информации в ее совокупности предложение потребителю в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимого имущества варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора оказания риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимого имущества.

⁵ Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимого имущества, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимого имущества.

⁶ Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимого имущества в базовых величинах, установленных на день заключения договора оказания риэлтерских услуг.

⁷ В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимого имущества, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимого имущества, подбору вариантов сделки с объектом недвижимого имущества, сделки с участием в строительстве объекта недвижимого имущества, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимого имущества, сделки с участием в строительстве объекта недвижимого имущества, государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
02.04.2026 № 157

ПЕРЕЧЕНЬ **утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь**

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2006 г. № 406 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15».

2. Подпункт 1.23 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 ноября 2006 г. № 1448 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь».

3. Подпункт 1.26 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 ноября 2007 г. № 1615 «О внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам учета граждан по месту жительства и месту пребывания и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

4. Подпункт 1.12 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 356 «О внесении дополнений и изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов».

5. Подпункт 1.11 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
02.04.2026 № 157

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке представления информации риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

1. Настоящим Положением определяется порядок представления риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним информации:

о существующих в момент представления информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор оказания риэлтерских услуг;

о юридических и физических лицах – сторонах сделки, в отношении которой осуществляется риэлтерская деятельность, а также о лицах, ранее проживавших в жилых помещениях, в отношении которых оказываются риэлтерские услуги (далее – информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг), за исключением сведений, составляющих служебную, коммерческую тайну, государственные секреты.

2. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, представляется риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним государственными органами и иными организациями в соответствии с частью второй пункта 1 статьи 27 Закона Республики Беларусь «О риэлтерской деятельности».

3. Государственные органы и иные организации представляют риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним информацию, необходимую для оказания риэлтерских услуг, на основании письменного запроса либо запроса в виде электронного документа с указанием в запросе номера и даты договора оказания риэлтерских услуг, номера идентификационной пластиковой карточки риэлтера, запрашивающего информацию. При необходимости внесения платы за представление информации к запросу прилагается документ, подтверждающий внесение такой платы, либо в запросе дополнительно указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве.

4. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, передается в письменном виде государственными органами и иными организациями риэлтеру риэлтерской организации, территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, направляется посредством почтовой связи либо в виде электронного документа с соблюдением установленных законодательством в отношении конкретного вида информации требований к порядку ее передачи и защиты.

5. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, полученная в соответствии с настоящим Положением, должна использоваться исключительно в целях оказания риэлтерских услуг.

6. Риэлтерские организации, территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним регистрируют запросы о представлении информации, необходимой для оказания риэлтерских услуг, и полученную от государственных органов и иных организаций информацию в пронумерованном и прошнурованном, скрепленном подписью руководителя риэлтерской организации, территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним журнале регистрации исходящих и входящих документов либо с использованием систем электронного документооборота.