

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 февраля 2021 г. № 58

Об осуществлении строительной деятельности

В целях создания условий для развития материально-технической базы организаций, осуществляющих строительную деятельность, постановляю:

1. Предоставить право подрядчикам использовать не более 50 процентов средств, зарезервированных для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, и находящихся на дату вступления в силу настоящего Указа на специальном счете, на пополнение собственных оборотных средств.

2. Установить, что приемка в эксплуатацию объектов пятого класса сложности*, на которых не осуществляется государственный строительный надзор, производится без положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности.

* За исключением объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, а также объектов, по которым предпроектная (предынвестиционная) и проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

3. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» следующие изменения:

в пункте 1:

в подпункте 1.5:

из части первой слова «в части четвертой настоящего подпункта либо иным» исключить;

часть четвертую исключить;

подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта (параллельное проектирование и строительство) допускается в случаях и порядке, устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь»;»;

в подпункте 1.14:

в абзаце втором части первой цифры «1,5» заменить цифрами «0,5»;

часть седьмую дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь»;

пункт 18 исключить.

4. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь, структурный элемент Декрета Президента Республики Беларусь (приложение).

5. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок привести акты законодательства в соответствие с настоящим Указом.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

7. Договоры строительного подряда, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, подлежат приведению в соответствие с ним в трехмесячный срок. До приведения в соответствие с настоящим Указом такие договоры действуют в части, ему не противоречащей.

8. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.



Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
26.02.2021 № 58

ПЕРЕЧЕНЬ

**утративших силу указов Президента Республики Беларусь, структурного
элемента Декрета Президента Республики Беларусь**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования».

2. Указ Президента Республики Беларусь от 19 февраля 2008 г. № 101 «О внесении изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676».

3. Подпункт 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 277 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам строительства».

4. Указ Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 266 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676».

5. Подпункт 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».

6. Подпункт 1.4 пункта 1 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 «Об арендном жилье».

7. Абзац тридцатый подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».