

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 сентября 2021 г. № 537

О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. № 215

Во исполнение абзацев второго и пятого пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. № 215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (прилагается).

2. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
17.09.2021 № 537

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. В Правилах заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450:

в пункте 17:

часть вторую дополнить абзацем следующего содержания:

«с государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) в отношении объектов индустриального парка* на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

* Для целей настоящих Правил термин «объект индустриального парка» используется в значении, определенном в подпункте 4.6 пункта 4 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166.»;

часть четвертую и абзац первый части пятой после слов «исполнительные комитеты» дополнить словами «, администрация парка».

2. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности»:

пункт 1 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного этим постановлением, дополнить словами «, за исключением объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;



ЭТАЛОН

Официальная правовая информация

Информационно-поисковая система "ЭТАЛОН", 05.10.2021

Национальный центр правовой информации Республики Беларусь

в Положении о главном архитекторе области, города, района, района в городе, утвержденном этим постановлением:

в пункте 9:

подпункты 9.6 и 9.7 дополнить словами «, за исключением Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

подпункт 9.9 дополнить словами «, за исключением проектирования объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

в пункте 22:

подпункт 22.4 дополнить словами «, за исключением объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

подпункт 22.5 дополнить словами «, за исключением проектирования объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»».

3. В Положении о порядке принятия решений по самовольным постройкам, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2007 г. № 1802:

пункт 1 после слов «(далее – исполком)» дополнить словами «, а также государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) в отношении объектов самовольного строительства на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк),»»;

в пункте 2:

часть первую и третью после слова «исполком» дополнить словами «, администрация парка» в соответствующем падеже;

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

«В состав комиссии по самовольным постройкам, расположенным на территории индустриального парка, включаются представители администрации парка и Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» и структурных подразделений исполкома, а также уполномоченные должностные лица органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, а при необходимости – представители коммунальных и иных организаций.»»;

подпункт 3.1, абзац первый подпункта 3.2 пункта 3 и пункт 6 после слова «исполком» дополнить словами «, администрация парка» в соответствующем падеже.

4. В Положении о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476:

подпункт 4.3 пункта 4 дополнить словами «, а также государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка)» в отношении градостроительных проектов детального планирования Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк)»»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» – совместной белорусско-китайской компанией по развитию индустриального парка.»»;

пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» – совместная белорусско-китайская компания по развитию индустриального парка.»;

дополнить Положение пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Администрация парка вносит в установленном порядке для утверждения в Совет Министров Республики Беларусь генеральный план Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».»;

дополнить Положение пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Администрация парка в соответствии с утвержденным генеральным планом утверждает градостроительные проекты детального планирования, разработанные для территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».»;

пункт 24 дополнить частью следующего содержания:

«Проектная документация на капитальный ремонт и техническую модернизацию объектов индустриального парка* разрабатывается после получения решения администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства.

* Для целей настоящего Положения термин «объект индустриального парка» используется в значении, определенном в подпункте 4.6 пункта 4 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166.»;

в пункте 39:

часть первую дополнить словами «(за исключением объектов индустриального парка)»;

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

«Проектная документация на строительство объектов индустриального парка согласовывается администрацией парка.»;

абзац второй пункта 43 после слов «подчиненными Правительству Республики Беларусь» дополнить словами «, администрацией парка».

5. В Положении о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687:

абзац четвертый пункта 3 дополнить словами «, а также государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) в отношении проектов, реализуемых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк)»;

пункт 7 после слов «в глобальной компьютерной сети Интернет» дополнить словами «и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам, разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка)»;

пункт 10 дополнить частью следующего содержания:

«Проведение экспозиции (выставки) и презентации проектов, которые осуществляются (осуществлены) в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка, проводится в здании по месту размещения администрации парка.»;

часть вторую пункта 15 после слов «в глобальной компьютерной сети Интернет» и «указанного органа» дополнить соответственно словами «и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам, разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка)» и «и администрации парка»;

часть вторую пункта 18 после слов «в глобальной компьютерной сети Интернет» дополнить словами «и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам,

разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка)».

6. В Положении о порядке выдачи разрешений на удаление объектов растительного мира и разрешений на пересадку объектов растительного мира, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»:

в пункте 3:

в части первой:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений на удаление, разрешений на пересадку, а также иных вопросов, связанных с удалением, пересадкой объектов растительного мира, местный исполнительный и распорядительный орган, а в случае удаления, пересадки объектов растительного мира на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – территория парка), государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) создают комиссии по рассмотрению вопросов удаления, пересадки объектов растительного мира, действующие на постоянной основе (далее – комиссия), в состав которых включаются уполномоченные представители:»;

абзац второй дополнить словами «, а в случае удаления, пересадки объектов растительного мира на территории парка – администрации парка»;

часть третью дополнить словами «, в администрации парка – глава администрации либо заместитель главы администрации»;

в части четвертой слова «местным исполнительным и распорядительным органом» заменить словами «создавшим ее местным исполнительным и распорядительным органом, администрацией парка»;

абзац первый части первой пункта 4 после слова «орган» дополнить словами «, а в случае удаления, пересадки объектов растительного мира на территории парка – в администрацию парка»;

части первую и вторую пункта 5, части первую, третью и четвертую пункта 7, часть первую пункта 8, абзацы четвертый и пятый части первой пункта 9, пункт 11, части первую и вторую пункта 14, части первую и вторую пункта 15, пункт 17, часть вторую пункта 18, пункт 19, абзац четвертый пункта 21, подпункт 22.2 пункта 22, части первую–третью пункта 23 после слов «распорядительный орган» дополнить словами «, администрация парка» в соответствующем падеже;

в пункте 6 слова «местный исполнительный и распорядительный орган» заменить словами «сделавший этот запрос местный исполнительный и распорядительный орган, администрацию парка»;

в пункте 10:

абзац первый части первой после слов «распорядительный орган» дополнить словами «, администрация парка»;

часть вторую дополнить словами «, а в случае удаления, пересадки объектов растительного мира на территории парка – приказом администрации парка»;

часть третью дополнить словами «, а в отношении объектов растительного мира на территории парка – администрацией парка»;

в части первой пункта 20 слова «местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший разрешение,» заменить словами «выдавший это разрешение местный исполнительный и распорядительный орган, администрацию парка».

7. В едином перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156:

в графе «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры»:

пункты 2.19, 2.34, 3.1, 3.11, 3.15⁶, 3.30, 3.30¹–3.30³, 4.14, 6.51, 6.52, 6.54 и 6.55, подпункт 6.56.3 пункта 6.56, подпункты 8.1.3–8.1.8, 8.1.8¹ и 8.1.10 пункта 8.1, пункты 8.1¹ и 8.2, подпункты 8.3.2 и 8.3.3 пункта 8.3, подпункты 9.11.1 и 9.11.2 пункта 9.11, пункты 9.12, 9.15 и 12.9 дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

пункт 6.49 после слов «районный исполнительный комитет» дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

пункт 3.28 дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» – в отношении объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

дополнить единый перечень пунктами 3.30⁴ и 3.30⁵ следующего содержания:

«3.30 ⁴ . Принятие решения о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»	заявление заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции эксплуатируемого капитального строения – для объектов строительства первого–четвертого классов сложности технический паспорт или ведомость технических характеристик справка о балансовой принадлежности и стоимости капитального строения	15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно	бесплатно
3.30 ⁵ . Принятие решения об определении назначения капитального строения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»	заявление разрешительная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке проектная документация (в случае, если объект не завершён строительством) технический паспорт или ведомость технических характеристик (в случае, если объект завершён строительством)	15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно	бесплатно»;

в пункте 4.13:

в графе «Наименование административной процедуры» слова «местного исполнительного и распорядительного органа» исключить;

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» пунктов 9.6, 9.9 и 9.10 после слов «местная администрация района в г. Минске» дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» пункта 9.21 дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при проведении ярмарки на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» пункта 9.22 дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при нахождении объекта бытового обслуживания, государственной регистрации субъекта, оказывающего бытовые услуги без объекта бытового обслуживания, на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» пункта 9.25 дополнить словами «, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» по маршруту движения автомагазина на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»».

8. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»:

8.1. абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Положение об отдельных вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (прилагается).»;

8.2. в Уставе государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденном этим постановлением:

в пункте 1 слова «административных, разрешительных и иных процедур (услуг)» заменить словами «административных процедур, выполнению работ, оказанию услуг»;

в пункте 2 слова «Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» заменить словами «Положением об отдельных вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Место нахождения администрации парка: 222205, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», просп. Пекинский, 18.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для достижения целей, указанных в пункте 7 настоящего Устава, администрация парка выполняет следующие функции, составляющие предмет ее деятельности:

принимает по вопросам, входящим в ее компетенцию, решения, обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями, а также субъектами хозяйствования, осуществляющими деятельность на территории индустриального парка, гражданами, которым такие решения адресованы;

обеспечивает комплексное обслуживание по принципу «одна станция» резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на его территории, а также физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории

индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции, взаимодействие указанных лиц с государственными органами и иными организациями;

осуществляет по обращениям резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на его территории, процедуры, отнесенные к компетенции администрации парка, связанные с деятельностью указанных лиц на территории индустриального парка, и ведет реестр административных и иных решений, принимаемых администрацией парка при осуществлении процедур (далее – реестр). Владелец реестра является администрация парка. Порядок создания и ведения реестра определяется администрацией парка;

обеспечивает по месту нахождения администрации парка с привлечением работников соответствующих государственных органов и иных организаций осуществление по заявлениям резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, предусмотренных законодательством процедур, а по заявлениям физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, – процедур по вопросам гражданства и миграции. Государственные органы и иные организации обязаны обеспечить присутствие своих уполномоченных работников по месту нахождения администрации парка в рабочие дни, указанные администрацией парка;

координирует работу государственных органов и иных организаций в целях обеспечения осуществления процедур в индустриальном парке по принципу «одна станция»;

принимает обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями решения об осуществлении ими по месту нахождения администрации парка процедур;

взаимодействует с совместной компанией, государственными органами и иными организациями по вопросам деятельности индустриального парка, а также обеспечивает взаимодействие совместной компании с государственными органами и иными организациями по этим вопросам;

осуществляет государственную регистрацию субъектов хозяйствования на территории индустриального парка, изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих и некоммерческих организаций (учредительные договоры – для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей. При осуществлении государственной регистрации субъектов хозяйствования на территории индустриального парка допускается до завершения строительства улиц и присвоения им наименований в качестве места нахождения указывать только наименование индустриального парка. При этом после завершения строительства улиц и присвоения им наименований такие субъекты хозяйствования обязаны в течение 10 рабочих дней уведомить администрацию парка об изменении их места нахождения;

осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка, принимает решение о несоблюдении резидентом индустриального парка критериев крупного инвестиционного проекта, установленных в подпункте 4.5 пункта 4 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 (далее – Положение о специальном правовом режиме);

осуществляет регистрацию субъектов инновационной деятельности индустриального парка, устанавливает порядок и условия такой регистрации, а также порядок и основания лишения, утраты статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка;

принимает решение об окончании реализации инвестиционного проекта, реализуемого на территории индустриального парка;

подтверждает статусы инвестора индустриального парка и участника строительства объектов индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка;

принимает решения о выдаче разрешений на открытие представительства иностранной организации (далее – представительство) на территории индустриального парка, о продлении срока действия разрешения, выдает указанные разрешения, а также их дубликаты в связи с утратой (хищением) или непригодностью;

принимает решение о прекращении деятельности представительства;

выступает организатором общественных обсуждений проектов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, реализуемых на территории индустриального парка;

с учетом особенностей, определенных Положением о специальном правовом режиме, изымает земельные участки в границах индустриального парка и предоставляет их в постоянное или временное пользование, аренду, частную собственность совместной компании, постоянное или временное пользование государственным организациям, не являющимся резидентами индустриального парка или инвесторами индустриального парка, для строительства и эксплуатации его объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры*;

при необходимости осуществляет изменение целевого назначения земельных участков и перевод земель в границах индустриального парка из одних категорий и видов в другие*;

принимает решения о делении, слиянии земельных участков, а также об изменении границ, в том числе влекущем изменение площади земельного участка;

принимает решения о разрешении разработки, внесении изменений и утверждении градостроительных проектов детального планирования в соответствии с утвержденным генеральным планом;

получает по своему запросу от резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка копии государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиками которых они являются, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка;

реализует социально-экономические программы развития индустриального парка;

освещает в средствах массовой информации деятельность индустриального парка и его резидентов;

подготавливает и издает в пределах своей компетенции информационные материалы;

осуществляет рекламную-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения предпринимательской деятельности на территории индустриального парка и привлечения резидентов, а также инвестиций в него;

обеспечивает организацию и проведение в индустриальном парке и за рубежом форумов, конференций, других мероприятий по вопросам его продвижения;

обеспечивает подготовку и выдачу разрешительной документации (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), в том числе утверждает архитектурно-планировочное задание, на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, благоустройство, снос объектов индустриального парка;

принимает решения о разрешении проведения проектно-исследовательских работ на возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, техническую модернизацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов индустриального парка, включая объекты инфраструктуры, о разрешении строительства объектов индустриального парка;

поручает подготовку разрешительной документации коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства Миноблисполкома», или коммунальному дочернему унитарному предприятию «Управление капитального строительства Смолевичского района» (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), или совместной компании;

поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также получение и выдачу технических требований;

формирует архитектурно-градостроительный совет, выполняющий функции совещательного и консультативного органа по вопросам, возникающим в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории индустриального парка;

согласовывает архитектурный и строительный проекты, внесение изменений в строительный проект, а также изменения в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания;

согласовывает разработанную проектную документацию на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры с отступлениями от утвержденной градостроительной документации с учетом фактической ситуации развития индустриального парка;

выдает решения о разрешении на реконструкцию расположенных на территории индустриального парка жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории объектов индустриального парка;

выдает заключения о согласовании выполнения в границах индустриального парка земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов;

согласовывает изменение (продление) сроков строительства объектов индустриального парка;

принимает решения по объектам индустриального парка:

о продолжении строительства или принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации;

о согласовании использования не по назначению блокированных, многоквартирных жилых домов или их частей;

о признании многоквартирного, блокированного или многоквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном либо блокированном жилом доме, общежитий не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое;

о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав (из состава) арендного жилья;

о сносе непригодного для проживания жилого дома;

о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме, самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

о возможности использования капитального строения, изолированного помещения или машино-места, часть которых погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ;

об определении назначения капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

регистрирует договоры найма жилого помещения частного и государственного жилищных фондов, договоры финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном либо блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда, и дополнительные соглашения к ним;

выдает согласования:

проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

самовольной установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

выдает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ в границах индустриального парка и строительства на его территории вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

согласовывает ввод в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых на территории индустриального парка оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

утверждает градостроительные проекты детального планирования, разработанные в соответствии с утвержденным генеральным планом;

присваивает наименования элементам улично-дорожной сети (улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе), остановочным пунктам транспорта общего пользования, расположенным в границах индустриального парка, и переименовывает их;

устанавливает повышающие коэффициенты к ставке арендной платы при сдаче в аренду находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах, расположенных на территории индустриального парка, для организации и осуществления розничной торговли;

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенного на территории индустриального парка объекта бытового обслуживания, субъекта, оказывающего на территории индустриального парка бытовые услуги без объекта бытового обслуживания;

выдает разрешения на создание на территории индустриального парка рынка, согласовывает схемы рынка, вносит изменения и (или) дополнения в разрешение на создание рынка, схему рынка;

вносит сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, в том числе включает сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, вносит в них изменения и (или) дополнения, исключает сведения из Торгового реестра Республики Беларусь;

выдает (направляет по почте) уведомление о внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь, а при отказе во внесении сведений – уведомление об отказе во внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь по формам, устанавливаемым Министерством антимонопольного регулирования и торговли;

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенных на территории индустриального парка торгового объекта, объекта общественного питания, торгового центра, рынка, субъекта торговли, осуществляющего на данной территории торговлю без (вне) торговых объектов;

согласовывает маршрут движения и ассортиментный перечень товаров автомагазина, в котором предполагается розничная торговля алкогольными напитками на территории индустриального парка;

выдает, переоформляет разрешения на размещение средства наружной рекламы на территории индустриального парка и продлевает их;

согласовывает проект привязки средства наружной рекламы к участку местности на территории индустриального парка;

выдает разрешения на проведение в границах индустриального парка раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ);

согласовывает проведение на территории индустриального парка ярмарки;

формирует территориальную базу данных государственного информационного ресурса «Реестр бытовых услуг Республики Беларусь» (далее – Реестр бытовых услуг),

вносит в нее сведения, включаемые в Реестр бытовых услуг, обеспечивает их систематизацию, хранение и защиту, осуществляет иные функции по формированию территориальной базы данных;

согласовывает режим работы на территории индустриального парка субъектов туристической деятельности, их филиалов, представительств, иных обособленных подразделений, расположенных вне места нахождения субъектов туристической деятельности;

выдает разрешение на эксплуатацию на территории индустриального парка кинозала, иного специально оборудованного помещения (места), оснащенного кинооборудованием, и такого оборудования;

принимает решение с последующим заключением соответствующего договора о предоставлении участка лесного фонда, расположенного в границах индустриального парка, в аренду для заготовки живицы, второстепенных лесных ресурсов, побочного лесопользования, а также для лесопользования в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

выдает разрешение на удаление, пересадку объектов растительного мира, расположенных на территории индустриального парка;

принимает решения о предоставлении в границах индустриального парка геологического (горного) отвода;

осуществляет разработку, согласование с заинтересованными органами и внесение в Совет Министров Республики Беларусь проектов нормативных правовых актов, иных документов по вопросам, связанным с деятельностью индустриального парка;

обеспечивает создание на территории индустриального парка условий для открытия на данной территории ведомственного пункта таможенного оформления, учреждения складов временного хранения и таможенных складов. Решения о включении в реестр владельцев складов временного хранения, реестр владельцев таможенных складов, об открытии ведомственного пункта таможенного оформления на территории индустриального парка принимаются Государственным таможенным комитетом;

вносит предложения об освобождении от должности руководителей организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, в государственные органы, в подчинении (ведении) которых они находятся, или органы управления данных организаций в случае невыполнения этими руководителями решений администрации парка, принятых в пределах ее компетенции;

осуществляет оперативное и качественное рассмотрение:

обращений, связанных с деятельностью на территории индустриального парка резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка (далее – совместная компания), участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории индустриального парка;

заявлений физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции;

выступает заказчиком по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству объектов, необходимых в том числе для обеспечения полного и своевременного освоения территории индустриального парка в соответствии с генеральным планом, – транспортной, инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации), находящейся за пределами границ индустриального парка, объектов учреждений дошкольного и общего среднего образования, медицинского обслуживания (организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях) (за исключением аптек, объектов торговли и бытового обслуживания), почтовой связи, а также станций скорой помощи, пожарных депо, отделений милиции, а по решению Президента Республики Беларусь или Совета Министров Республики Беларусь – иных объектов транспортной, инженерной инфраструктуры;

создает не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления заказчика по строительству объекта индустриального парка рабочую группу для координации работы органов государственного надзора при приемке объекта индустриального парка в эксплуатацию и обеспечивает приемку объекта индустриального парка в эксплуатацию не позднее 30 календарных дней со дня создания указанной рабочей группы при условии отсутствия замечаний органов государственного надзора по объекту;

осуществляет подготовку и представление в Государственный пограничный комитет и Министерство внутренних дел списков лиц, перемещение которых через Государственную границу Республики Беларусь допускается в безвизовом порядке;

согласовывает в порядке, установленном Положением о специальном правовом режиме, представляемые резидентами индустриального парка, совместной компанией перечни товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения его объектов;

определяет по согласованию с Министерством здравоохранения порядок допуска к медицинскому применению лекарственных препаратов и медицинских изделий, указанных в части первой пункта 89 Положения о специальном правовом режиме, и подтверждения соответствия лекарственных препаратов и медицинских изделий предъявляемым к ним требованиям по безопасности, эффективности и качеству;

определяет порядок выдачи разрешения на осуществление медицинской деятельности резидентами индустриального парка, указанной в пунктах 86–88 Положения о специальном правовом режиме;

устанавливает форму договора оказания медицинских услуг резидентами индустриального парка;

координирует и контролирует медицинскую деятельность резидентов индустриального парка, указанную в пунктах 86–88 Положения о специальном правовом режиме;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства.

Решения администрации парка, не соответствующие законодательству, отменяются Советом Министров Республики Беларусь.

Решения администрации парка, ограничивающие или нарушающие права, свободы и законные интересы граждан, юридических лиц, а также иные решения в предусмотренных законодательством случаях могут быть обжалованы в суд в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

* За исключением земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда, земель водного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения.»;

в пункте 9:

в абзаце шестом слова «в абзаце тридцать первом» заменить словами «в абзаце восемьдесят вторым»;

после абзаца шестого дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«истребовать архитектурно-планировочную концепцию объекта и эскизный проект при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по объектам индустриального парка, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вправе на безвозмездной основе с учетом требований, установленных законодательными актами, получать из государственных информационных систем (ресурсов) информацию, необходимую для осуществления администрацией парка процедур в индустриальном парке по принципу «одна станция», в том числе в автоматическом и (или) автоматизированном режимах посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы;

назначить проведение экспертизы соответствия возможностей резидента индустриального парка, осуществляющего медицинскую деятельность, указанную в пунктах 86–88 Положения о специальном правовом режиме;»;

абзац одиннадцатый части первой пункта 13 исключить;

в части третьей пункта 19 слова «четыре ее представителя» заменить словами «пять ее представителей»;

8.3. в Положении о Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень», утвержденном этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

«Положение об отдельных вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166.»;

название главы 3 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 3

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНА СТАНЦИЯ» И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ»;

в пункте 8 слова «административные, разрешительные и иные процедуры (услуги)» заменить словами «административные процедуры, выполнение работ, оказание услуг»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Комплексное обслуживание по принципу «одна станция» не распространяется на субъекты хозяйствования с местом нахождения на территориях населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.»;

в пункте 20 слова «представителя акционера в органах управления совместной компании» заменить словами «председателя Белорусской части Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству».

9. В Положении о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. № 221:

часть первую пункта 5 дополнить словами «, а в случае, когда многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежитие расположены на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов) (далее – индустриальный парк), – в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка)»;

в пункте 6:

часть первую после слов «местной администрацией района в городе» дополнить словами «, администрацией парка в случае, когда многоквартирный, блокированный или

одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежитие расположены на территории индустриального парка,»;

часть вторую после слова «хозяйства,» дополнить словами «заместитель главы администрации парка в случае, когда многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежитие расположены на территории индустриального парка,»;

части первую–третью пункта 8 и пункт 9 после слов «местная администрация района в городе» дополнить словами «, администрация парка в случае, когда многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежитие расположены на территории индустриального парка,».

10. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории»:

часть первую подпункта 1^{1.1} после слов «на территории административно-территориальной единицы» дополнить словами «, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) – в отношении многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк)»;

подпункт 1^{1.2} после слов «распорядительным органом,» дополнить словами «администрацией парка, если такие жилые дома расположены на территории индустриального парка,»;

подпункт 1^{1.3} после слов «административно-территориальной единицы,» дополнить словами «администрацией парка, если такие жилые дома расположены на территории индустриального парка,»;

в Положении об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки, утвержденном этим постановлением:

абзац пятый пункта 2 после слов «местным исполнительным и распорядительным органом» дополнить словами «, администрацией парка в отношении жилых и (или) нежилых помещений, расположенных на территории индустриального парка,»;

пункт 6 после слов «(далее – местный исполнительный и распорядительный орган)» дополнить словами «, администрации парка»;

абзац первый пункта 7, абзац первый пункта 8, части первую и вторую пункта 12, пункт 13, часть первую пункта 14, части вторую и третью пункта 22, пункт 24, части вторую и третью пункта 25, часть первую пункта 28, части первую и вторую пунктов 28¹–28³, часть первую пункта 29 после слов «местный исполнительный и распорядительный орган» дополнить словами «, администрация парка на территории индустриального парка» в соответствующем падеже;

в пункте 17:

часть третью после слов «(далее – территориальное подразделение архитектуры и градостроительства)» дополнить словами «, администрацией парка на территории индустриального парка»;

части четвертую и пятую после слова «градостроительства» дополнить словами «, администрацию парка на территории индустриального парка»;

в пункте 21:

часть третью после слова «градостроительства» дополнить словами «, администрации парка на территории индустриального парка»;

часть четвертую после слова «органом» дополнить словами «, администрацией парка»;

в Положении об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, утвержденном этим постановлением:

абзац четвертый пункта 2 дополнить словами «, администрации парка»;

в пункте 3:

часть первую после слова «градостроительства» дополнить словами «или администрации парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка»;

часть вторую после слова «градостроительства» дополнить словами «, администрации парка»;

части первую и вторую пункта 4, части первую и вторую пункта 5, пункт 7, части первую и вторую пункта 14, пункты 15 и 16 после слов «территориальное подразделение архитектуры и градостроительства» дополнить словами «, администрация парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка,» в соответствующем падеже;

абзац четвертый пункта 6 после слов «органом» дополнить словами «, администрацией парка в случае, когда многоквартирный жилой дом расположен на территории индустриального парка,»;

в Положении о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденном этим постановлением:

в пункте 4:

часть первую изложить в следующей редакции:

«4. Для получения разрешения на реконструкцию гражданин, который инициирует реконструкцию, подает в районный, городской исполнительный комитет, местную администрацию района в городе (далее – местный исполнительный и распорядительный орган), администрацию парка в случае, когда жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирные жилые дома и нежилые капитальные постройки расположены на территории индустриального парка, заявление и представляет документы, перечисленные в подпункте 9.3.2 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.»;

часть вторую после слов «местный исполнительный и распорядительный орган» дополнить словами «, администрацию парка»;

пункт 5, часть первую пункта 6, пункты 7 и 10, части первую и третью пункта 11 после слов «местный исполнительный и распорядительный орган» дополнить словами «, администрация парка» в соответствующем падеже;

в пункте 16:

часть первую после слов «(далее – территориальное подразделение архитектуры и градостроительства),» дополнить словами «администрацию парка»;

часть четвертую дополнить словами «, администрацией парка».

11. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. № 764 «О совершении местными исполнительными и распорядительными органами некоторых административных процедур»:

название изложить в следующей редакции:

«О совершении местными исполнительными и распорядительными органами, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» административных процедур»;

преамбулу после слов «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» дополнить словами «, абзацем пятым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. № 215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест (прилагается).»;

Положение о порядке принятия местными исполнительными и распорядительными органами некоторых решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

12. Пункт 15 Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) отмены, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47, изложить в следующей редакции:

«15. Срок проведения государственной экологической экспертизы не должен превышать одного месяца, а для объектов, расположенных в границах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», – 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и представления в соответствии с законодательством об административных процедурах всех документов.».

13. В Положении о порядке подтверждения условий для освобождения от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, в отношении ввозимых (ввезенных) товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для исключительного использования в целях реализации инвестиционных проектов на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2018 г. № 87:

в пункте 1 слова «строительству и оснащению объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк)» заменить словами «строительству и (или) оснащению объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее, если не установлено иное, – индустриальный парк)»;

в абзацах втором и третьем пункта 2, абзаце втором части первой пункта 8, пункте 9, абзацах втором и третьем части второй пункта 10 и пункте 13 слова «строительство и оснащение» заменить словами «строительство и (или) оснащение» в соответствующем падеже;

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Выдача заключения о согласовании перечня технологического оборудования и (или) заключения о согласовании перечня сырья и материалов осуществляется на основании письменного заявления, оформленного на официальном бланке юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта индустриального парка либо лица, осуществляющего финансирование строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка (далее – заявитель).

Заявитель обращается в администрацию парка с заявлением по форме согласно приложению 3, в котором отражаются следующие сведения:

наименование объекта индустриального парка, строительство и (или) оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся (ввезены) технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы;

полное наименование и учетный номер плательщика заявителя;

реквизиты внешнеторгового контракта;

наименование инвестиционного проекта, в том числе его этапов (при их наличии);

подтверждение лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта индустриального парка, о выполнении одного или нескольких условий:

об отсутствии производства ввозимых сырья и материалов на территории государств – участников Евразийского экономического союза;

недостаточном для реализации инвестиционного проекта объеме производства ввозимых сырья и материалов на территории государств – участников Евразийского экономического союза;

о несоответствии производимых на территории государств – участников Евразийского экономического союза сырья и материалов техническим характеристикам реализуемого инвестиционного проекта и (или) невозможности их замены аналогичными товарами в силу обязательных требований технологического процесса, несоответствия требованиям определенных нормативов и стандартов по безопасности и функциональности оборудования;

сроки реализации инвестиционного проекта.

5. К заявлению, указанному в пункте 4 настоящего Положения (далее – заявление), прилагаются:

перечень технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) перечень сырья и материалов согласно внешнеэкономическому контракту с указанием их наименований, количества, стоимости, лиц, осуществляющих (осуществивших) их ввоз, а в отношении сырья и материалов – дополнительно сведений о характеристике (свойствах) сырья и материалов, наименовании производителей сырья и материалов;

заполненная в электронном виде (за исключением графы 2, которая заполняется администрацией парка) форма реестра сведений выданных заключений о назначении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов по строительству и (или) оснащению объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» согласно приложению 4 и (или) реестра сведений выданных заключений о назначении ввозимых (ввезенных) сырья и материалов для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов по строительству и (или) оснащению объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» согласно приложению 5.»;

в пункте 7:

в абзаце четвертом части первой слова «строительству и оснащению» заменить словами «строительству и (или) оснащению»;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Для целей настоящего постановления критерием отнесения товаров к сырью и материалам в случае, когда такие товары ввозятся для:

строительства и (или) оснащения объектов индустриального парка, являются выкопировка из проектной документации по объекту индустриального парка, предусмотренному в инвестиционном проекте, подтверждающая наличие таких сырья и материалов в ее составе, заверенная проектной организацией и уполномоченным лицом заявителя, либо заключение проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, о наличии таких сырья и материалов в ее составе либо планируемом их включении в состав проектной документации, заверенное уполномоченным лицом заявителя;

оснащения принятых в эксплуатацию объектов индустриального парка, если разработка проектной документации не требуется, являются соответствие ввозимых товаров условиям отнесения товаров (работ, услуг), имущественных прав к используемым для оснащения объектов индустриального парка согласно приложению 6 и обязательство лица, реализующего инвестиционный проект, об использовании таких товаров для оснащения принятого в эксплуатацию объекта индустриального парка в рамках договора об условиях деятельности на территории индустриального парка.»;

часть вторую после слов «технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему» дополнить словами «, сырья и материалов»;

часть вторую пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в выдаче заключения о согласовании перечня технологического оборудования и (или) заключения о согласовании перечня сырья и материалов администрация парка принимает в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления. Заявитель уведомляется о принятом решении не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения.»;

часть четвертую пункта 12 дополнить словами «и Министерство по налогам и сборам»;

приложение 3 к этому Положению изложить в новой редакции (прилагается);

в приложениях 1, 2, 4 и 5 к этому Положению слова «по строительству и оснащению» заменить словами «по строительству и (или) оснащению»;

дополнить Положение приложением 6 (прилагается).

14. В Положении о порядке открытия и деятельности в Республике Беларусь представительств иностранных организаций, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2018 г. № 408:

по тексту Положения после слова «исполком» дополнить словами «, администрация парка» в соответствующем падеже;

пункт 2 после слов «по месту нахождения представительства иностранной организации,» дополнить словами «государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) – в случае, если местом нахождения представительства иностранной организации является территория Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк),»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Исполком, администрация парка отказывают в принятии заявления о выдаче разрешения на открытие представительства иностранной организации (заявления о продлении срока действия разрешения на открытие такого представительства) в случаях, предусмотренных в пункте 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», представления документов и (или) сведений в ненадлежащий исполком, представления документов и (или) сведений в администрацию парка, если место нахождения представительства не предполагается на территории индустриального парка.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Исполкомы, администрация парка ежемесячно до 10-го числа письменно информируют Министерство по налогам и сборам, Государственный таможенный комитет, Министерство внутренних дел, Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» и Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты об открытых и прекративших свою деятельность на территории Республики Беларусь представительствах иностранных организаций и размещают данную информацию на официальном сайте исполкома в глобальной компьютерной сети Интернет.

Администрация парка направляет информацию, указанную в части первой настоящего пункта, в Смолевичский райисполком для размещения на официальном сайте этого райисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет.»;

приложения 1, 2, 5 и 7 к Положению после слов «исполнительного комитета» дополнить словами «, администрации парка»;

приложения 4 и 6 к Положению после слов «выканаўчага камітэта» дополнить словами «, адміністрацыі парка».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.08.2013 № 764
(в редакции постановления
Совета Министров

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест**

1. Настоящим Положением определяется порядок принятия: местными исполнительными и распорядительными органами (далее – исполкомы) решений:

предусмотренных в пунктах 22.9–22.9³ перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 (далее – перечень), и в пунктах 3.30¹–3.30³ и 17.26¹ единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 (далее – единый перечень);

государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация) – предусмотренных в пунктах 3.30²–3.30⁵ единого перечня.

2. В целях принятия решений, указанных в пункте 1 настоящего Положения, исполком и администрация создают постоянно действующие комиссии.

3. В состав комиссии исполкома включаются представители структурных подразделений исполкома, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, экономического развития, структурного подразделения землеустройства, а также уполномоченные должностные лица органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, органов государственного пожарного надзора, а при необходимости – представители коммунальных и иных организаций.

В случае принятия решения об определении назначения эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, принадлежащих организациям, образованным в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организациям, определенным принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства, либо о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, прибрежных полос водных объектов, установленных градостроительной документацией ландшафтно-рекреационных зон, а также решения о возможности изменения назначения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ, если назначение объекта недвижимого имущества подлежит изменению на производственное, в состав комиссии исполкома включаются представители территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

К работе комиссии могут привлекаться также иные специалисты.

4. Лица, входящие в состав комиссии администрации, определяются локальным правовым актом администрации.

5. Комиссия исполкома или комиссия администрации в срок до 5 дней изучает документы, представленные заинтересованным лицом, обследует капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место, в отношении которых подано заявление о принятии решения, и составляет заключение по форме, утверждаемой

соответствующим исполкомом либо администрацией, которое подписывается всеми членами указанной комиссии.

В заключениях, составленных в целях принятия решений, предусмотренных в пунктах 22.9, 22.9² и 22.9³ перечня и пунктах 3.30¹, 3.30², 3.30⁴, 3.30⁵ и 17.26¹ единого перечня, при необходимости отражаются выявленные несоответствия техническим нормативным правовым актам и сроки их устранения.

В заключении, составленном для целей принятия решения в соответствии с пунктом 22.9¹ перечня и пунктом 3.30³ единого перечня, должен содержаться вывод о возможности изменения назначения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ, а также о необходимости и возможности изменения целевого назначения земельного участка, на котором эти капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение или машино-место расположены.

Заявление о принятии решения, предусмотренного в пункте 22.9¹ перечня и пункте 3.30³ единого перечня, одновременно является заявлением об изменении целевого назначения земельного участка, если требуется изменение целевого назначения земельного участка.

6. Исполком или администрация на основании заключения комиссии исполкома или комиссии администрации соответственно в течение 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – одного месяца принимает соответствующее решение либо отказывает в принятии решения, в том числе при наличии в заключении обоснованных замечаний и (или) возражений членов комиссии, о чем не позднее пяти дней со дня принятия решения либо отказа в принятии решения информирует заявителя.

В случае наличия в заключениях комиссии исполкома или комиссии администрации вывода о необходимости и возможности изменения целевого назначения земельного участка, на котором расположены капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение или машино-место, решение об изменении целевого назначения земельного участка принимается исполкомом или администрацией в порядке, предусмотренном Положением о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780, одновременно с принятием решения в соответствии с пунктом 22.9¹ перечня и пунктом 3.30³ единого перечня.

Приложение 3

к Положению о порядке подтверждения условий для освобождения от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, в отношении ввозимых (ввезенных) товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для исключительного использования в целях реализации инвестиционных проектов на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»
(в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 17.09.2021 № 537)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче заключения о назначении ввозимых (ввезенных) товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов)

Просим выдать заключение о назначении ввозимых (ввезенных)

(указываются товары (технологическое оборудование, комплектующие

и запасные части к нему, сырье и материалы)

для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта по строительству и (или) оснащению объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Наименование принятого в эксплуатацию объекта Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», строительство и (или) оснащение которого предусмотрены в инвестиционном проекте, для которого ввозятся (ввезены) товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), _____

Полное наименование и учетный номер плательщика заявителя _____

Реквизиты внешнеторгового контракта _____

Наименование инвестиционного проекта, в том числе его этапов (при их наличии) _____

Сроки реализации инвестиционного проекта _____

Настоящим заявлением подтверждаем:

(указать одно или несколько из перечисленных условий: отсутствие производства,

недостаточный для реализации инвестиционного проекта объем производства ввозимых товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) на территории государств – участников Евразийского экономического союза; несоответствие производимых на территории государств – участников Евразийского экономического союза товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) техническим характеристикам реализуемого инвестиционного проекта и (или) невозможность их замены аналогичными товарами в силу обязательных требований технологического процесса, несоответствия требованиям нормативов и стандартов по безопасности и функциональности)

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

energodoc.by

Приложение 6
к Положению о порядке подтверждения
условий для освобождения от ввозных
таможенных пошлин и налога
на добавленную стоимость, взимаемых
таможенными органами, в отношении
ввозимых (ввезенных) товаров
(технологического оборудования,
комплектующих и запасных частей к нему,
сырья и материалов) для исключительного
использования в целях реализации
инвестиционных проектов на территории
Китайско-Белорусского индустриального
парка «Великий камень»
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
17.09.2021 № 537)

УСЛОВИЯ

**отнесения товаров (работ, услуг), имущественных прав к используемым
для оснащения объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий
камень»**

1. Для целей настоящего приложения применяются термины и их определения в значениях, установленных Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166, а также следующие термины и их определения:

оснащение объектов индустриального парка – деятельность по монтажу, установке, пусконаладке оборудования, инженерных систем объектов индустриального парка (за исключением работ и услуг, относящихся к строительной деятельности), не влекущая изменение назначения таких объектов, и (или) комплектование (оборудование, отделка) объекта индустриального парка мебелью, приборами бытового назначения, принадлежностями, другими предметами, необходимыми для использования такого объекта по назначению;

инженерные системы – системы, обеспечивающие соответствие установленным техническим и санитарным требованиям для использования помещений по целевому назначению (водоснабжение, водоотведение (канализация), газо-, электроснабжение, вентиляция, видеонаблюдение, телефонизация, телевидение, радиофикация, лифты и другое).

2. Оснащение объектов индустриального парка включает:

поставку оборудования, запасных частей к нему, материалов и комплектующих для монтажа, мебели, приборов бытового назначения, принадлежностей, других предметов, необходимых для использования такого объекта по назначению;

монтаж, установку оборудования, в том числе автоматизированных систем управления зданием;

пусконаладку;

устранение неполадок после пусконаладки (за исключением случаев некачественного выполнения работ);

обучение персонала.

3. К товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым для оснащения объектов индустриального парка, относятся:

3.1. технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, материалы и комплектующие для монтажа, специальные инструменты, специальные приспособления (инструменты и приспособления целевого назначения, предназначенные для серийного и массового производства определенных изделий или изготовления

индивидуального заказа), сменное оборудование (многократно используемые в производстве приспособления к основным средствам и другие устройства, обусловленные специфическими условиями изготовления продукции);

3.2. программно-аппаратные средства, программно-технические комплексы, оборудование, запасные части к нему, материалы и комплектующие для монтажа инженерных систем;

3.3. мебель, приборы бытового назначения;

3.4. белье, постельные принадлежности, полотенца, одежда и обувь для выдачи в гостиницах, других организациях;

3.5. посуда, кухонный, столовый инвентарь и принадлежности;

3.6. форменная одежда, специальная одежда и обувь, предназначенные для выдачи работникам;

3.7. многократно используемая для хранения товарно-материальных ценностей на складах и (или) непосредственно в технологическом процессе технологическая тара (контейнеры для транспортировки отдельных деталей, поддоны и другое);

3.8. другие предметы, необходимые для функционирования объекта индустриального парка в соответствии с его назначением, имеющие нормативный срок службы не менее одного года в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, независимо от их стоимости;

3.9. работы и услуги, связанные с монтажом оборудования и инженерных систем, указанных в подпунктах 3.1 и 3.2 настоящего пункта (предпроектные исследования (формирование исходных данных), разработка эскизных и технических решений (техническое задание, эскизный проект, технический проект), разработка рабочей документации для всех видов обеспечений – информационного, программного, технического, организационного, разработка и адаптация программного обеспечения, разработка эксплуатационной документации, предпродажная подготовка специализированного оборудования (комплектация, конфигурирование, входной контроль), выполнение пусконаладочных работ, проведение приемочных испытаний и опытной эксплуатации, ввод в эксплуатацию;

3.10. имущественные права, связанные с использованием товаров, выполнением работ (оказанием услуг), названных в подпунктах 3.1–3.9 настоящего пункта.

4. Спорные вопросы, возникающие в связи с применением настоящего приложения, отнесением товаров (работ, услуг), имущественных прав к используемым для оснащения объектов индустриального парка в соответствии с подпунктами 3.1–3.10 пункта 3 настоящего приложения, рассматриваются и разрешаются комиссией, создаваемой государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – комиссия).

Персональный состав комиссии утверждается приказом главы государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка).

В состав комиссии включаются представители администрации парка, Министерства архитектуры и строительства, Государственного комитета по стандартизации, проектной организации, иных государственных органов и организаций.

Председателем комиссии является глава администрации парка. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Председатель комиссии определяет время и место проведения заседания комиссии, а также перечень подлежащих рассмотрению вопросов.

Подготовка заседания комиссии, материалов для рассмотрения ею и ведение делопроизводства возлагаются на секретаря комиссии.

Заседание комиссии признается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третьих ее членов.

Члены комиссии не имеют права делегировать полномочия другим должностным лицам. Если член комиссии не имеет возможности присутствовать на заседании, он может в письменном виде представить председателю комиссии мнение по рассматриваемым вопросам.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

В случае несогласия с принятым решением член комиссии может в письменном виде изложить мнение с приложением записки к протоколу заседания комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
17.09.2021 № 537

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным на основании абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. № 215 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», устанавливается порядок подготовки и выдачи заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком при строительстве объектов «под ключ», инженеру (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, – заявитель) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, техническую модернизацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – индустриальный парк), включая объекты инфраструктуры (далее – разрешительная документация на строительство).

2. В настоящем Положении используются термины в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223.

3. Разрешительная документация на строительство включает:

3.1. при возведении, реконструкции, реставрации, модернизации, благоустройстве объектов индустриального парка:

решение государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта;

архитектурно-планировочное задание;

технические условия;

технические требования;

3.2. при технической модернизации и капитальном ремонте – решение администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта;

3.3. при сносе:

неиспользуемых объектов;

решение администрации парка о разрешении сноса объекта с указанием необходимости разработки проектной документации;

согласование администрацией парка порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот;

иных объектов – решение администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

4. Технические требования предоставляются организациями, указанными в перечне организаций, выдающих технические требования, согласно приложению 1.

Технические условия предоставляются организациями, указанными в декларации о намерениях строительства объекта индустриального парка, по форме согласно приложению 2.

Администрация парка вправе при выдаче разрешительной документации на строительство с учетом назначения объекта и условий его строительства запросить предоставление заказчиком технических требований от организаций, не включенных в перечень, названный в части первой настоящего пункта.

5. Подготовка разрешительной документации на строительство выполняется:

администрацией парка – в части решений о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, сноса объектов, согласований при сносе, подготовки и утверждения архитектурно-планировочного задания;

Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом «Компания по развитию индустриального парка» (далее – совместная компания) – при подготовке и выдаче или получении и выдаче технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также получении и выдаче технических требований по обращениям заказчиков, застройщиков, генеральных подрядчиков при строительстве объектов «под ключ», инженера (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, а также по поручению администрации парка;

коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Миноблисполкома» или коммунальным дочерним унитарным предприятием «Управление капитального строительства Смоленичского района» (далее, если не установлено иное, – предприятие) по поручению администрации парка – в отношении технических условий и технических требований (за исключением технических условий и технических требований на подключение к инженерно-транспортной инфраструктуре совместной компании).

Разрешительная документация на строительство объекта действует до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

6. В архитектурно-планировочном задании не устанавливаются требования к конструктивным решениям, внутренней планировке, отделке, оснащению и оборудованию объекта строительства, иные требования и условия, ограничивающие права заказчика и разработчика проектной документации, не соответствующие требованиям актов законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, обязательных для соблюдения, утвержденной градостроительной документации и (или) не обоснованные необходимостью сохранения характера сложившейся застройки территории индустриального парка, охраны окружающей среды и историко-культурных ценностей, обеспечения общественной безопасности, обороны и гражданской обороны.

Архитектурно-планировочное задание оформляется по форме согласно приложению 3.

7. В случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство заявитель обращается в администрацию парка с заявлением о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство.

К заявлению прилагаются:

заявление на проектирование по внесению изменений в проектную документацию объекта;

обоснование внесения изменений в разрешительную документацию.

По результатам рассмотрения заявления администрация парка принимает решение:

о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство;

об отказе во внесении изменений в разрешительную документацию на строительство в случае, если внесение изменений в разрешительную документацию на строительство ведет к нарушению требований нормативных правовых актов.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

8. При возведении, реконструкции, реставрации, модернизации, благоустройстве объектов индустриального парка заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются место нахождения земельного участка и объекты недвижимости (при их наличии).

К заявлению прилагаются:

копия договора на земельный участок либо схема предоставляемого земельного участка. При этом схема должна быть заверена подписью ответственного лица и печатью (при наличии) Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка»;

декларация о намерениях строительства объекта индустриального парка по форме согласно приложению 2;

копия договора аренды и (или) письменное согласие арендодателя в случае аренды зданий, помещений или части помещений;

иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Администрация парка при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по объектам индустриального парка (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) вправе истребовать копии технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества, архитектурно-планировочную концепцию объекта и эскизный проект.

9. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления:

рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа принимает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта индустриального парка;

подготавливает и утверждает архитектурно-планировочное задание с прилагаемой схемой размещения объекта, в которой указываются сведения о месте размещения застраиваемого земельного участка, улично-дорожной сети района застройки, красных линиях улиц и дорог, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, градостроительных регламентах;

поручает предприятию подготовку технических условий и технических требований (за исключением технических условий и технических требований на подключение к инженерно-транспортной инфраструктуре совместной компании);

поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, получение и выдачу технических требований.

10. Разрешительная документация на строительство, указанная в абзаце четвертом пункта 9 настоящего Положения, подготавливается на основании договора подряда, заключаемого между заявителем и предприятием.

Договор подряда заключается в течение трех рабочих дней со дня получения предприятием поручения администрации парка. Указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда.

Заказчики, застройщики, генеральные подрядчики при строительстве объектов «под ключ», инженеры (инженерная организация) вправе самостоятельно обращаться в организации, которые выдают технические условия на инженерно-техническое

обеспечение объектов и технические требования. Данные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов и технических требований, в том числе от совместной компании, направляют заявителю или совместной компании соответственно технические условия или технические требования, подготавливаемые ими на безвозмездной основе.

11. Для подготовки и получения технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также технических требований заказчик, застройщик, генеральный подрядчик при строительстве объектов «под ключ», инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью вправе обратиться в совместную компанию.

Совместная компания осуществляет:

подготовку и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления с приложением к нему декларации о намерениях строительства объекта индустриального парка по форме согласно приложению 2;

выдачу технических требований в течение трех рабочих дней со дня получения совместной компанией запрашиваемых ею технических требований от организаций, указанных в общем перечне организаций, выдающих технические требования, согласно приложению 1.

12. При подготовке технических условий и технических требований предприятие и (или) совместная компания направляют запросы о предоставлении технических условий и технических требований в организации в соответствии с объектным перечнем организаций, выдающих технические требования и (или) технические условия. Указанные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих запросов направляют подготовленные ими на безвозмездной основе технические требования и (или) технические условия.

13. Срок подготовки и получения документов, указанных в абзаце четвертом пункта 9, не может превышать 20 рабочих дней со дня оплаты работ по договору подряда.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРИ ТЕХНИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

14. При технической модернизации и капитальном ремонте объектов индустриального парка заявитель для получения решения администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются место нахождения земельного участка и объекты недвижимости (при их наличии). К заявлению прилагаются копия договора аренды и (или) письменное согласие арендодателя в случае аренды зданий, помещений или части помещений и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Администрация парка при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта при технической модернизации и капитальном ремонте объектов индустриального парка (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) вправе истребовать копии технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества.

15. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа принимает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта индустриального парка.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТОВ

16. При сносе неиспользуемых объектов заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются местонахождение земельного участка и объекты недвижимости, а также порядок и способ сноса неиспользуемого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот. К заявлению прилагаются копия свидетельства о государственной регистрации земельного участка и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

17. Администрация парка поручает постоянно действующей комиссии, создаваемой в целях рассмотрения вопросов самовольных построек (далее – комиссия), изучить необходимость разработки проектной документации для сноса неиспользуемого объекта, а также предлагаемые заявителем порядок и способ сноса неиспользуемого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта (включая возможность их передачи населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям), использования для рекультивации карьеров, выполнения работ по вертикальной планировке нарушенных земель, в том числе в месте производства работ по сносу неиспользуемого объекта, для подсыпки оснований дорог, в качестве изоляционных слоев на объектах захоронения отходов, порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

18. На основании заключения комиссии при отсутствии оснований для отказа администрация парка в течение 30 дней со дня получения от заявителя заявления принимает решение о разрешении сноса неиспользуемого объекта с определением в таком решении необходимости разработки проектной документации, а также выдает согласование порядка и способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

19. При сносе иных объектов заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются местонахождение земельного участка и объекты недвижимости. К заявлению прилагаются копия свидетельства о государственной регистрации земельного участка и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

20. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 19, рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа поручает предприятию и (или) совместной компании подготовить информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Информация об отключении объекта от инженерной инфраструктуры при сносе объекта, указанная в части первой настоящего пункта, подготавливается предприятием (за исключением технических условий и технических требований на отключение от инженерно-транспортной инфраструктуры совместной компании) на основании договора подряда, заключаемого между заявителем и предприятием.

Договор подряда заключается в течение трех рабочих дней со дня получения предприятием поручения администрации парка. Указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда.

21. Предприятие и (или) совместная компания направляют запросы о предоставлении информации об отключении объекта от инженерной инфраструктуры в организации в соответствии с объектным перечнем организаций, выдающих технические требования и (или) технические условия. Указанные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления запросов направляют подготовленную ими на безвозмездной основе информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Подготовленная предприятием и (или) совместной компанией информация об отключении объекта от инженерной инфраструктуры направляется в администрацию парка.

22. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, сноса объекта, включающего информацию об отключении объекта от инженерной

инфраструктуры, принимается администрацией парка в течение пяти рабочих дней со дня получения информации об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Срок подготовки документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, не может превышать 15 рабочих дней со дня оплаты работ по договору подряда.

Приложение 1
к Положению о порядке
подготовки и выдачи
разрешительной документации
на строительство объектов
Китайско-Белорусского
индустриального парка
«Великий камень»

ПЕРЕЧЕНЬ организаций, выдающих технические требования

1. Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

2. Органы государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей).

3. Уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения).

4. Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей).

5. Органы государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям).

6. Министерство обороны (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения и реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории аэродромов Министерства обороны, а также размещения в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств).

7. Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях).

8. Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений).

9. Владелец республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги).

10. Владелец местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования).

11. Государственное объединение «Белорусская железная дорога» (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на этой полосе).

12. Районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции (при строительстве животноводческих объектов).

13. Органы государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных).

Приложение 2
к Положению о порядке
подготовки и выдачи
разрешительной документации
на строительство объектов
Китайско-Белорусского
индустриального парка
«Великий камень»

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ о намерениях строительства объекта индустриального парка

(наименование объекта)

1. Заказчик (адрес и реквизиты) _____

2. Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) _____

3. Технические и технологические данные объекта:

3.1. сведения о функциональном назначении объекта _____

3.2. предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении _____

3.3. планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию _____

4. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе _____

5. Сведения об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования, согласно приложению.

6. Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования) _____

7. Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

7.1. виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей) _____;

7.2. возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия) _____;

8. Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности (учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты) _____;

9. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов), _____;

10. Площадь участка _____ га, из них зеленая зона _____ га, площадь в твердом покрытии _____ га, площадь застройки _____ га.

11. Перечень необходимых исходных данных для проектирования объекта, сбор которых необходимо выполнить коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства Миноблисполкома» или коммунальному дочернему унитарному предприятию «Управление капитального строительства Смолевичского района»:

11.1. технические требования (абзацы второй–четырнадцатый настоящего подпункта), выдаваемые:

государственным учреждением образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды _____;

(да/нет)

органами государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей) _____;

(да/нет)

уполномоченными государственными органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения), _____;

(да/нет)

органами государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных) _____;

(да/нет)

Государственной автомобильной инспекцией Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей) _____;

(да/нет)

органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям) _____;

(да/нет)

районными, городскими (кроме городов районного подчинения) ветеринарными станциями (при строительстве животноводческих объектов) _____;

(да/нет)

Министерством обороны (в случаях строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения и реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории аэродромов Министерства обороны, а также размещения в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств) _____;

(да/нет)

Департаментом по авиации Министерства транспорта и коммуникаций _____;

(да/нет)

государственным учреждением «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений) _____;

(да/нет)

владельцем республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги) _____;

(да/нет)

владельцем местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования) _____;

(да/нет)

государственным объединением «Белорусская железная дорога» (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на ней) _____;

(да/нет)

11.2. технические условия на подключение к газораспределительной системе _____.

(да/нет)

12. Технические условия на подключение к инженерным сетям промышленного парка, выдаваемые собственником сетей – Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом «Компания по развитию промышленного парка» на безвозмездной основе:

на подключение к сетям газоснабжения объекта в части точки подключения _____;

(да/нет)

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (в том числе при необходимости для строительной площадки) _____;

(да/нет)

на проектирование объекта строительства в части благоустройства территории и присоединения к улично-дорожной сети промышленного парка _____;

(да/нет)

на водоснабжение, водоотведение и дождевую канализацию (в том числе при необходимости для строительной площадки) _____.

_____ 20__ г.

(инициалы, подпись)

Приложение
к декларации о намерениях
строительства объекта
индустриального парка

СВЕДЕНИЯ

**об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации,
содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования**

Водоснабжение

	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующая потребность	Дополнительная (проектируемая) потребность
--	--	-----------------------------	---

Общая потребность в воде

Хозяйственно-питьевые нужды

Технологические нужды

Качественный состав воды
для технологических нужд

Расход на пожаротушение

Хозяйственно-бытовая канализация

	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующая потребность	Дополнительная (проектируемая) потребность
--	--	-----------------------------	---

Общее количество сточных вод

Количество хозяйственно-
бытовых сточных вод

Количество технологических
сточных вод

Дождевая канализация

	Единицы измерения, куб. м/сут., куб. м/ч, л/с	Существующее количество	Проектируемое количество
--	--	----------------------------	--------------------------

Общее количество сточных вод

Особые условия: _____.

Качественный состав сточных вод

	Единица измерения, мг/л	Существующие показатели	Проектируемые показатели
--	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Поверхностные сточные воды

Водородный показатель (pH)

Взвешенные вещества

Нефтепродукты

Специфические загрязняющие
вещества в составе

поверхностных сточных вод,
отводимых с территории

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды

Водородный показатель (pH)

Биохимическое потребление
кислорода (БПК₅)

Взвешенные вещества

Химическое потребление
кислорода, бихроматная
окисляемость (ХПК_{Cr})

Температура

Фосфор общий

Азот общий

Аммоний-ион

Нефтепродукты

Минерализация

Сульфат-ион

Хлорид-ион

СПАВ анионоактивные

Специфические загрязняющие
вещества

Особые условия: _____

Электроснабжение

1. Сведения об объекте электроснабжения, электроустановки которого присоединены (подлежат присоединению) к электрическим сетям:

1.1. предельная величина испрашиваемой мощности (расчетная мощность) и (или) разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей _____ кВт;

1.2. распределение предельной величины испрашиваемой мощности (расчетной мощности) по категориям по надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего, кВт	Существующая, кВт	Дополнительная (проектируемая), кВт
--	------------	-------------------	-------------------------------------

Особая группа

I

II

III

1.3. номинальное напряжение подключаемых (подключенных) электроустановок объекта электроснабжения или подключаемой (подключенной) электроустановки в границах объекта электроснабжения _____ кВ;

1.4. этапы присоединения к электрической сети очередей строительства, пусковых комплексов объекта электроснабжения с указанием расчетных предельных величин мощности, категорий по надежности электроснабжения по каждой очереди строительства, пусковому комплексу:

Этап/очередь строительства	Планируемый срок завершения	Срок ввода в эксплуатацию (месяц, год)	Предельная величина испрашиваемой	Категория по надежности электроснабжения
----------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	--

	проектирования (месяц, год)		мощности (расчетная мощность), кВт	
--	--------------------------------	--	---------------------------------------	--

1.5. специальные требования к качеству электрической энергии, допустимым перерывам в электроснабжении, обусловленные технологическим процессом использования электрической энергии на объекте электроснабжения: _____

_____.

2. Сведения об электроустановках строительной площадки:

Наименование электроприемника	Установленная мощность, кВт	Точка подключения
-------------------------------	-----------------------------	-------------------

нормативный срок строительства объекта, включая проведение пусконаладочных работ, _____ месяцев;

нормативный срок проведения пусконаладочных работ _____ месяцев.

Газоснабжение

	Единица измерения, куб. м/ч	Существующий расход	Проектируемый расход
--	--------------------------------	------------------------	----------------------

Расход газа

Максимальный проектный
часовой расход газа

Особые условия: _____

3. Перечень прилагаемых документов: _____

_____.

Контактное лицо: _____.

Контактный телефон: _____,

факс: _____,

e-mail: _____.

Сведения, изложенные в настоящем приложении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

_____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Положению о порядке
подготовки и выдачи
разрешительной документации
на строительство объектов
Китайско-Белорусского
индустриального парка
«Великий камень»

УТВЕРЖДЕНО

Форма

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта _____.

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) _____.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) _____.

Заказчик (застройщик) _____.

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) _____.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполняется в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. место расположения, рельеф, размеры, площадь и тому подобное _____.

1.2. наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного _____.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу, _____.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности _____.

2. Требования к проектированию:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (включая градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) _____.

2.2. требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) _____.

2.3. требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:
 подъездные дороги _____,
 проезды, тротуары _____,
 ограждения _____,
 озеленение _____,
 освещение (подсветка) _____;

2.4. требования к разработке проектов наружной рекламы _____
 _____;
 _____;

2.5. требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений _____

 _____;

2.6. требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений, _____
 _____;
 _____;

2.7. требования к выполнению инженерных изысканий _____
 _____.

3. Требования, являющиеся обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды, _____

 _____.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта _____

 _____.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное
задание составил

Архитектурно-планировочное
задание получил

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____ 20__ г.		_____ 20__ г.	