

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 августа 2022 г. № 298

## О налогообложении

1. Установить, что:

1.1. от налога на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации на территории Республики Беларусь платных услуг в сфере образования при реализации образовательных программ научно-ориентированного образования\*;

1.2. по операциям по безвозмездной передаче до 1 января 2021 г. заказчиком, застройщиком, дольщиком государственным эксплуатационным организациям\*\* результата выполненных реконструкции (модернизации), ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, находящихся у последних на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), в связи с выполнением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, полученных в установленном порядке в целях строительства объекта:

у заказчика, застройщика, дольщика не возникает объект налогообложения налогом на добавленную стоимость;

у государственной эксплуатационной организации не возникает внереализационный доход.

---

\* Для целей настоящего Указа термин «образовательные программы научно-ориентированного образования» используется в значении, определенном Кодексом Республики Беларусь об образовании.

\*\* Для целей настоящего Указа термин «эксплуатационная организация» используется в значении, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Для целей части первой настоящего подпункта плательщики не позднее 20 января 2023 г. представляют в налоговые органы налоговые декларации (расчеты) по налогам, сборам с внесенными изменениями и (или) дополнениями с учетом положений пункта 7 статьи 129 и пункта 22 статьи 133 Налогового кодекса Республики Беларусь\*, уплачивают налоги, сборы и иные платежи. При этом административные взыскания в виде штрафов к ним не применяются и пени не начисляются;

---

\* С учетом положений пункта 8<sup>1</sup> статьи 105 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, действовавшей до 1 января 2019 г.) – по операциям по безвозмездной передаче до 1 января 2019 г.

1.3. налоговая база по налогу на добавленную стоимость:

по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга, являющегося транспортным средством согласно приложению 1 (далее в настоящем подпункте – транспортное средство) и приобретенного без налога на добавленную стоимость лизингодателем у физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, на территории Республики Беларусь, в части контрактной стоимости такого предмета лизинга определяется как разница между его контрактной стоимостью с учетом налога на добавленную стоимость и инвестиционными расходами лизингодателя на приобретение такого транспортного средства, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга;

при реализации организациями и индивидуальными предпринимателями транспортных средств, приобретенных ими без налога на добавленную стоимость у физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, на территории Республики Беларусь, определяется как разница между ценой реализации с учетом налога на добавленную стоимость и ценой приобретения этих транспортных средств;

1.4. до 1 января 2024 г.:



**ЭТАЛОН**

Официальная правовая информация

Информационно-поисковая система "ЭТАЛОН", 31.08.2022

Национальный центр правовой информации Республики Беларусь

отсрочка и (или) рассрочка уплаты налога на добавленную стоимость по основаниям, предусмотренным статьей 42 Закона Республики Беларусь от 10 января 2014 г. № 129-З «О таможенном регулировании в Республике Беларусь», предоставляются в отношении товаров, помещаемых (помещенных) под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, в том числе товаров, выпуск которых произведен до подачи декларации на товары;

применяется в размере ноль (0) процентов годовых ставка рефинансирования Национального банка при исчислении процентов за отсрочку и (или) рассрочку уплаты ввозных таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами;

зачет разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой налога на добавленную стоимость, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, производится в течение пяти рабочих дней со дня принятия налоговым органом решения о возврате (отказе (полностью или частично) в возврате) указанной разницы в порядке, установленном статьей 137 Налогового кодекса Республики Беларусь;

возврат излишне уплаченной суммы налога на добавленную стоимость, взимаемого налоговыми органами, производится не позднее пяти рабочих дней со дня подачи плательщиком в письменной форме заявления о возврате излишне уплаченной суммы налога на добавленную стоимость, а при подаче такого заявления в электронной форме – со дня передачи в личный кабинет плательщика подтверждения о приеме заявления;

1.5. услуги по международной перевозке грузов автомобильным транспортом за пределы Республики Беларусь, из-за ее пределов, оказанные в той части указанных маршрутов, которая начинается и заканчивается на территории Республики Беларусь, относятся также к экспортируемым транспортным услугам, облагаемым налогом на добавленную стоимость по ставке в размере ноль (0) процентов, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

место принятия (доставки) груза расположено на территории Европейского союза либо маршрут следования груза проходит транзитом по территории Европейского союза;

заявка заказчика, договор, заказ-поручение или другой аналогичный документ содержит указание маршрута международной перевозки груза и его соответствующей части по территории Республики Беларусь;

грузовой автомобиль или седельный тягач следовал в специально установленные места (из специально установленных мест), определенные (определенных) Советом Министров Республики Беларусь, для совершения грузовых операций и (или) перецепки этих транспортных средств;

услуга по международной перевозке груза в части перевозки груза по территории Республики Беларусь оказана юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями Республики Беларусь, имеющими в соответствии с законодательством право на выполнение международных автомобильных перевозок и попавшими под действие введенных иностранными государствами и (или) объединениями государств запретительных, ограничительных и (или) иных аналогичных мер;

международная перевозка груза осуществлена последовательно несколькими перевозчиками и оформлена международным товарно-транспортным документом;

оформленный международный товарно-транспортный документ (его копия) содержит в том числе реквизиты последующего перевозчика, дату получения груза грузополучателем или иным уполномоченным на получение груза лицом, удостоверяемую им при завершении международной перевозки груза.

2. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь согласно приложению 3.

4. Юридические лица при необходимости, обусловленной изменениями, внесенными настоящим Указом, не позднее 20-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом вступления в силу настоящего Указа, производят:

исчисление сумм земельного налога (арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, далее – арендная плата за земельные участки) за 2022 год, в том числе разницы между суммой земельного налога (арендной платы за земельные участки), определенной с учетом изменений, внесенных настоящим Указом, и относящейся к срокам уплаты, приходящимся на период с 1 января 2022 г. и до истечения квартала, в котором настоящий Указ вступает в силу, и суммой земельного налога (арендной платы за земельные участки), ранее исчисленной по этим срокам уплаты;

внесение изменений и (или) дополнений в налоговую декларацию (расчет) по земельному налогу (суммы арендной платы за земельные участки) с организаций за 2022 год.

Уплата разницы, указанной в абзаце втором части первой настоящего пункта, производится не позднее ближайшего срока уплаты, установленного законодательством для уплаты земельного налога (даты, соответствующей ближайшему установленному законодательством сроку уплаты арендной платы за земельные участки), следующего (следующей) за сроком, определенным в абзаце первом части первой настоящего пункта.

5. Совету Министров Республики Беларусь, областным и Минскому городскому исполнительным комитетам в шестимесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.1 пункта 1 – с 1 сентября 2022 г.;

пункты 1–3, абзац второй пункта 4, пункты 5, 8 и 11 приложения 2 – с 1 января 2023 г.;  
иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Действие подпункта 1.2 пункта 1 настоящего Указа распространяется на отношения, возникшие до 1 января 2021 г., подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа, пунктов 6, 7, 9, 10, 12–15, 17 и 18 приложения 2 – на отношения, возникшие с 1 января 2022 г., подпункта 1.5 пункта 1 настоящего Указа – на отношения, возникшие с 16 апреля 2022 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
24.08.2022 № 298

## ПЕРЕЧЕНЬ транспортных средств

| Код единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза | Наименование товаров                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8703 21–8703 90 00                                                                                  | автомобили легковые и прочие моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей (кроме моторных транспортных средств товарной позиции 8702), включая грузопассажирские автомобили-фургоны и гоночные автомобили, прочие |
| 8704 21 200 0,<br>8704 21 320 0,<br>8704 21 920 0                                                   | моторные транспортные средства для перевозки грузов только с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), с полной массой транспортного средства не более 5 т, прочие                                 |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8704 31 200 0,<br>8704 31 320 0,<br>8704 31 920 0 | моторные транспортные средства для перевозки грузов только с поршневым двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием, с полной массой транспортного средства не более 5 т, прочие                                                                                  |
| 8704 41 100 1,<br>8704 41 310 1,<br>8704 41 910 1 | моторные транспортные средства для перевозки грузов, приводимые в движение как поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), так и электрическим двигателем, с полной массой транспортного средства не более 5 т, прочие |
| 8704 51 100 1,<br>8704 51 310 1,<br>8704 51 910 1 | моторные транспортные средства для перевозки грузов, приводимые в движение как поршневым двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием, так и электрическим двигателем, с полной массой транспортного средства не более 5 т, прочие                                |

Приложение 2  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
24.08.2022 № 298

## **ПЕРЕЧЕНЬ изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь**

1. В Едином правовом классификаторе Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 4 января 1999 г. № 1:  
позицию 03.02.05.08 изложить в следующей редакции:

«03.02.05.08      Налог на профессиональный доход»;

из позиции 03.03.03.04 слова «и индивидуальных предпринимателей» исключить.

2. Абзац третий части четвертой пункта 273 Положения о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530, изложить в следующей редакции:

«годовой бухгалтерский баланс либо квартальный бухгалтерский баланс за последний отчетный период в случае его составления страхователем, за исключением страхователей – организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и ведущих учет в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, которые представляют выписку из этой книги учета за последний отчетный период, а также страхователей – индивидуальных предпринимателей»;

3. Из подпунктов 1.1, 1.2 и абзаца четвертого подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» слова «и индивидуальных предпринимателей» исключить.

4. В Положении о Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 40:

абзац второй части первой пункта 3 дополнить словами «, в том числе в части налога на профессиональный доход»;

в пункте 8:

из абзаца шестого слова «без их согласия» исключить;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«принимает (направляет) документы (отчеты) и (или) информацию (уведомления, сообщения), поступившие в органы Фонда (плательщикам) через информационный ресурс «Личный кабинет плательщика взносов» в электронной форме, которые признаются

равнозначными документам в письменной форме, подписанным собственноручной подписью физического лица (уполномоченного должностного лица органа Фонда);»;

пункт 12 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«определяет формы и форматы предусмотренных законодательством о государственном социальном страховании отчетов, в том числе ведомственной отчетности, документов и (или) информации, связанных с начислением и уплатой взносов и иными вопросами, входящими в его компетенцию, а также устанавливает порядок их заполнения, представления (направления), приема и обработки;»;

абзац второй пункта 14 дополнить словами «, в том числе обязанных состоять на учете в органах Фонда, независимо от факта подачи ими заявления о постановке на учет».

5. Из абзаца второго подпункта 2.1<sup>1</sup> пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» слова «и индивидуальных предпринимателей» исключить.

6. В подпункте 4.2 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 27 сентября 2013 г. № 446 «О некоторых вопросах развития республиканского унитарного производственного предприятия «Гранит» слова «до первого числа месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию объектов» заменить словами «по последнее число последнего месяца квартала, в котором приняты в эксплуатацию объекты».

7. Второе предложение части пятой подпункта 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» после слова «недвижимость,» дополнить словами «земельному налогу, арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности,».

8. Часть первую подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 364 «Об осуществлении физическими лицами ремесленной деятельности» после слов «за осуществление ремесленной деятельности» дополнить словами «либо налога на профессиональный доход».

9. В абзаце четвертом подпункта 4.7 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 26 ноября 2018 г. № 461 «О реконструкции автомобильной дороги» слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом».

10. В абзаце втором подпункта 3.2 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 493 «О некоторых мерах по повышению надежности белорусской энергосистемы» слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом».

11. В подпункте 4.1 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2018 г. № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области»:

из части второй слова «, индивидуальных предпринимателей» исключить;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Указанные ставки применяются в отношении денежных средств, полученных в качестве оплаты товаров (работ, услуг) собственного производства (предварительной оплаты, аванса, задатка – в том отчетном периоде, в котором такие товары (работы, услуги) отгружены (выполнены, оказаны), если дата их отгрузки (выполнения, оказания) приходится на период действия сертификата продукции (работ и услуг) собственного производства, выданного субъекту Оршанского района, осуществляющему эту деятельность.».

12. В подпункте 20.4 пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 13 августа 2019 г. № 306 «О реализации проекта технико-экономической помощи «Национальный футбольный стадион» слова «1-го числа месяца, следующего за месяцем» и «месяца (включительно)» заменить соответственно словами «первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом» и «последнего месяца квартала».

13. В подпункте 20.4 пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 13 августа 2019 г. № 307 «О реализации проекта технико-экономической помощи «Бассейн международного стандарта» слова «1-го числа месяца, следующего за месяцем» и «месяца (включительно)» заменить соответственно словами «первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом» и «последнего месяца квартала».

14. В абзаце третьем пункта 5 приложения 5 к Указу Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2020 г. № 70 «О развитии агропромышленного комплекса Витебской области» слова «месяца» и «месяцем» заменить соответственно словами «первого месяца квартала» и «кварталом».

15. В Указе Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности»:

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«занятые конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, не являющимися капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемые энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»»;

в пункте 6:

слова «применяются юридическими лицами» заменить словами «юридические лица вправе применять»;

дополнить пункт частями следующего содержания:

«Положения части первой настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, принятые в эксплуатацию на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов о принятии самовольных построек в эксплуатацию.

С 1 января 2023 г. в отношении земельных участков, предоставленных в аренду юридическим лицам для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых отсутствуют капитальные строения\*, этими юридическими лицами к размеру ежегодной арендной платы применяется повышающий коэффициент 3 независимо от наличия соглашения об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

---

\* Для целей настоящего Указа под земельными участками, на которых отсутствуют капитальные строения, понимаются земельные участки, предоставленные в аренду для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых в течение трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (если принятие такого решения не требуется – в течение трех лет с даты государственной регистрации перехода права аренды на него) не произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае, если они подлежат государственной регистрации) либо не принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и передаточных устройств (в случае, если их государственная регистрация не требуется).»;

дополнить Указ пунктами 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Применение с 1 января 2023 г. повышающего коэффициента 3 к размеру ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду индивидуальным предпринимателям и гражданам для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых отсутствуют капитальные строения, производится при определении ежегодной арендной платы в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

Осуществление государственной регистрации создания последнего из возводимых капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае, если они подлежат государственной регистрации) либо принятие в эксплуатацию последнего из возводимых сооружений

и передаточных устройств (в случае, если их государственная регистрация не требуется), расположенных на земельных участках, указанных в части первой настоящего пункта, является основанием для обращения индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся арендаторами земельных участков, на которых расположены эти капитальные строения (здания, сооружения), передаточные устройства, в местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон за принятием решений об изменении договоров аренды земельных участков, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы за земельные участки в связи с прекращением применения повышающего коэффициента 3.

6<sup>2</sup>. В случае, если гражданам для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, дачного строительства предоставлено в аренду несколько земельных участков и на одном из таких земельных участков расположены завершённые строительством многоквартирный, блокированный жилой дом или дача, в отношении которых произведена государственная регистрация их создания, а на других – их принадлежности, повышающий коэффициент 3 к размеру ежегодной арендной платы за такие земельные участки в соответствии с частью первой пункта 6<sup>1</sup> настоящего Указа не применяется.»;

приложение 1 к Указу изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 2 к Указу графу «Целевое назначение земельных участков» позиции «Жилая усадебная зона» изложить в следующей редакции:

«земельные участки для размещения объектов усадебной жилой застройки (строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, народных художественных ремесел), земельные участки организаций, осуществляющих хранение транспортных средств физических лиц, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, земельные участки физических лиц для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, строительства и обслуживания гаражей, дачного строительства, огородничества, коллективного садоводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также для служебных земельных наделов»;

в Положении о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утверждённом Указом:

в пункте 5:

подпункт 5.4 исключить;

в части второй подпункта 5.9:

в абзаце первом слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в абзацах втором–четвертом слово «месяц» заменить словами «последнее число последнего месяца квартала»;

подпункт 5.22 дополнить частью следующего содержания:

«Земельные участки общественных объединений инвалидов, их унитарных предприятий и учреждений освобождаются от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до 1 января 2025 г.»;

подпункт 5.32 изложить в следующей редакции:

«5.32. за земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания жилых домов, гаражей, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств физических лиц, в части площадей земельных участков, приходящихся на площади указанных объектов, принадлежащих:

физическим лицам, указанным в подпунктах 12.2, 12.3 и части первой подпункта 12.4 пункта 12 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных в части второй настоящего подпункта;

плательщикам, указанным в пункте 2 статьи 386 Налогового кодекса Республики Беларусь, независимо от выполнения ими условий, определенных в пункте 2 статьи 386 данного Кодекса.

Земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания жилых домов, освобождаются от арендной платы в части площадей земельных участков, приходящихся на площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам, указанным в части первой подпункта 12.4 пункта 12 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных в частях второй и третьей подпункта 12.4 пункта 12 настоящего Положения;»;

в подпункте 5.33:

в абзаце первом слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в абзацах втором–четвертом слово «месяц» заменить словами «последнее число последнего месяца квартала»;

в части второй подпункта 5.41:

в абзаце втором слова «1-го числа месяца» и «месяц» заменить соответственно словами «квартала» и «квартал»;

в абзаце третьем слово «месяца» заменить словом «квартала»;

подпункт 5.43 дополнить частью следующего содержания:

«Положения части первой настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, принятые в эксплуатацию на основании решений местных исполнительных и распорядительных органов о принятии самовольных построек в эксплуатацию;»;

в подпункте 5.46 слова «в абзацах втором–пятом подпункта 12.2 и абзацах втором–пятом подпункта 12.3» заменить словами «в подпунктах 12.2 и 12.3»;

дополнить Положение пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. С 1 января 2023 г. юридические лица утрачивают право на применение указанных в пункте 5 настоящего Положения льгот по арендной плате в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) обслуживания объектов недвижимого имущества, в случае, предусмотренном в части третьей пункта 6 Указа, утвердившего настоящее Положение, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

Положение части первой настоящего пункта не распространяется на применение резидентами свободных экономических зон льготы по арендной плате, указанной в подпункте 5.41 пункта 5 настоящего Положения.»;

в абзаце втором части первой и части второй пункта 10 слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в пункте 11:

в части первой слово «месяца» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При утрате в течение календарного года права на льготу по арендной плате исчисление арендной платы производится с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором такое право утрачено. При этом кварталом, в котором утрачено право на льготу, является квартал, на который приходится последний день действия льготы.»;

в абзацах третьем, пятом части третьей и абзацах втором, четвертом части четвертой слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в части пятой слова «месяцев» и «месяца, следующего за месяцем» заменить соответственно словами «кварталов» и «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в части шестой слово «месяцев» заменить словом «кварталов»;

в пункте 12:

подпункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. за земельные участки, предоставленные в аренду членам многодетных семей для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, дачного строительства, народных художественных ремесел, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, а также в виде служебного земельного надела»;

в подпункте 12.3:

в абзаце первом слова «традиционных народных промыслов (ремесел)» заменить словами «народных художественных ремесел»;

дополнить подпункт абзацами следующего содержания:

«военнослужащим срочной военной службы;

физическим лицам, проходящим альтернативную службу;

участникам Великой Отечественной войны и иным лицам, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1594-XII «О ветеранах»»;

подпункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. за один земельный участок, предоставленный в аренду для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме:

лицу, достигшему общеустановленного пенсионного возраста, или лицу, имеющему право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиду I или II группы;

несовершеннолетнему ребенку;

лицу, признанному недееспособным;

военнослужащему срочной военной службы;

физическому лицу, проходящему альтернативную службу;

участнику Великой Отечественной войны и иному лицу, имеющему право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии у лиц, указанных в части первой настоящего подпункта, двух и более земельных участков, предоставленных в аренду для целей, указанных в части первой настоящего подпункта, льгота по уплате арендной платы предоставляется в отношении одного предоставленного в аренду земельного участка, за который размер ежегодной арендной платы больше, чем размер ежегодной арендной платы в отношении иных таких земельных участков.

В случае, если размер ежегодной арендной платы за два и более земельных участка, предоставленных в аренду для целей, указанных в части первой настоящего подпункта, равен между собой, льгота по уплате арендной платы предоставляется в отношении земельного участка, предоставленного в аренду арендатору (право аренды на который перешло к нему) ранее других»;

в подпункте 12.5 слова «или обслуживания зарегистрированных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир» и «традиционных народных промыслов (ремесел)» заменить соответственно словами «, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры» и «народных художественных ремесел»;

в пункте 16:

в абзаце первом части первой слова «месяцев» и «месяца, следующего за месяцем» заменить соответственно словами «кварталов» и «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

в абзаце первом части второй слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Исчисление и уплата юридическим лицом арендной платы в увеличенном (уменьшенном) размере в соответствии с решением местного исполнительного комитета или администрации свободной экономической зоны, принятым в соответствии с абзацем третьим подпункта 3.2 или подпунктом 3.3 пункта 3 Указа, утвердившего настоящее Положение, производятся с 1 января года, следующего за годом, в котором принято соответствующее решение, если в части пятой настоящего пункта не установлено иное.»;

после части четвертой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Исчисление и уплата юридическим лицом арендной платы в уменьшенном размере в соответствии с решением местного исполнительного комитета или администрации свободной экономической зоны, принятым в соответствии с абзацем третьим подпункта 3.2 или подпунктом 3.3 пункта 3 Указа, утвердившего настоящее Положение, производятся с 1 января года, в котором такое решение принято, если это предусмотрено данным решением.»;

в части шестой слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом»;

дополнить Положение пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. С 1 января 2023 г. арендная плата за земельные участки, в отношении которых применяется повышающий коэффициент 3 в соответствии с частью третьей пункта 6 Указа, утвердившего настоящее Положение, исчисляется юридическими лицами независимо от наличия соглашения об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок, с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором истек трехлетний период с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (если принятие такого решения не требуется – с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором истек трехлетний период с даты государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок), по последнее число последнего месяца квартала, в котором:

произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений (зданий, сооружений) (в случае, если они подлежат государственной регистрации);

принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и передаточных устройств (в случае, если их государственная регистрация не требуется).»;

в части второй пункта 17 слова «текущего года» заменить словами «года, следующего за истекшим календарным годом»;

в пункте 18:

в абзаце первом части первой слова «в абзацах втором–пятом подпункта 12.2 и абзацах втором–пятом» заменить словами «в подпунктах 12.2, 12.3 и»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Суммы арендной платы за земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства, дачного строительства, строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, подлежащие уплате в бюджет садоводческими товариществами, дачными кооперативами, гаражными кооперативами, кооперативами, осуществляющими эксплуатацию автомобильных стоянок, возмещаются арендаторам (плательщикам) членами данных организаций, за исключением физических лиц, указанных в подпунктах 12.2, 12.3 и части первой подпункта 12.4 пункта 12 настоящего Положения.»;

пункт 20 дополнить частями следующего содержания:

«Расчет площади земельного участка (части земельного участка), приходящейся на капитальные строения (здания, сооружения), их части, при применении коэффициентов, установленных в приложении 3 к Указу, утвердившему настоящее Положение, производится организациями путем деления общей площади земельного участка на общую площадь всех капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на этом земельном участке, и умножения на общую площадь капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в части площади, приходящейся на земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого применяется понижающий коэффициент.

Исчисление арендной платы с применением коэффициентов, установленных в приложении 3 к Указу, утвердившему настоящее Положение, производится юридическими лицами с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, на который приходится дата истечения годичного, двухлетнего, трехлетнего или четырехлетнего периода соответственно с даты приемки в эксплуатацию в порядке, установленном в соответствии с законодательством, возведенных капитальных строений (зданий, сооружений), их частей.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. При переходе юридического лица, применяющего особый режим налогообложения, не предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, в текущем календарном году на общий порядок налогообложения либо на особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, с 1-го числа первого месяца квартала исчисление арендной платы производится с 1-го числа первого месяца квартала, с которого юридическим лицом начал применяться общий порядок налогообложения либо особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы.

При переходе юридического лица, применяющего особый режим налогообложения, не предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, в текущем календарном году на общий порядок налогообложения либо на особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, с иной даты исчисление арендной платы производится с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором юридическим лицом начал применяться общий порядок налогообложения либо особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы.

При переходе юридического лица, применяющего общий порядок налогообложения либо особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, на особый режим налогообложения, не предусматривающий исчисление и уплату арендной платы, исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа месяца, с которого юридическим лицом начал применяться особый режим налогообложения, не предусматривающий исчисление и уплату арендной платы.»;

в пункте 23:

в части первой:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«23. Расчет суммы арендной платы представляется юридическими лицами либо соответствующие изменения вносятся ими в расчет суммы арендной платы не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором:»;

в абзаце пятом слово «утрачено» заменить словами «возникло (утрачено)»;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

«имели место обстоятельства, указанные в части второй пункта 21 настоящего Положения.»;

части вторую и третью исключить;

в части четвертой слова «месяца, следующего за месяцем,» заменить словами «второго месяца квартала, следующего за кварталом,»;

в части пятой слово «месяцев» заменить словом «кварталов»;

дополнить пункт частями следующего содержания:

«С 1 января 2023 г. юридическими лицами, на которые в текущем календарном году распространяются положения пункта 16<sup>1</sup> настоящего Положения, соответствующие изменения и (или) дополнения вносятся в расчеты суммы арендной платы не позднее 20-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором имели место обстоятельства, указанные в пункте 16<sup>1</sup> настоящего Положения.

Юридическими лицами, на которые в текущем календарном году распространяются положения части первой пункта 21 настоящего Положения, расчеты суммы арендной платы представляются не позднее 20-го числа второго месяца квартала, с которого имел место переход с особого режима налогообложения, не предусматривающего исчисление и уплату арендной платы, на общий порядок налогообложения либо на особый режим налогообложения, предусматривающий исчисление и уплату арендной платы.»;

в пункте 24 слово «августа» заменить словом «июля»;

в подпункте 26.3 пункта 26 слова «абзацами вторым–пятым подпункта 12.2, подпунктами 12.3–12.5» заменить словами «подпунктами 12.2–12.5»;

часть вторую пункта 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«наступила смерть физического лица, которому земельный участок предоставлен в аренду, или такое лицо было объявлено умершим.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Если юридическими лицами, гражданами, индивидуальными предпринимателями используются льготы по арендной плате, налоговые органы информируют об этом местный исполнительный комитет, администрацию свободной экономической зоны по форме, установленной Министерством по налогам и сборам, ежегодно:

не позднее 20 апреля года, следующего за календарным годом, в котором использованы такие льготы, – о льготах, использованных юридическими лицами;

не позднее 1 октября года, следующего за календарным годом, в котором использованы такие льготы, – о льготах, использованных гражданами и индивидуальными предпринимателями.»;

в пункте 30:

в подпункте 30.1:

абзацы четвертый и шестой части первой исключить;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При возникновении оснований для определения размера арендной платы в случаях, предусмотренных в абзацах втором–шестом части первой и части пятой пункта 23 настоящего Положения, уплата арендной платы производится не позднее даты, соответствующей ближайшему законодательно установленному сроку уплаты, следующему за установленной в пункте 23 настоящего Положения датой представления расчета суммы арендной платы или внесения изменений и дополнений в расчет суммы арендной платы, юридическими лицами, на которые распространяются положения:

абзацев второго и пятого пункта 4 Указа, утвердившего настоящее Положение, пунктов 10, 11, 16 и 21 настоящего Положения;

пункта 16<sup>1</sup> настоящего Положения;»;

в абзаце третьем подпункта 30.2 слово «августа» заменить словом «июля»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Арендная плата уплачивается гражданами и индивидуальными предпринимателями ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.»;

дополнить Положение пунктом 33<sup>1</sup> следующего содержания:

«33<sup>1</sup>. С 1 января 2023 г. ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным календарным годом, республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в электронном виде на безвозмездной основе представляются:

в Министерство по налогам и сборам – сведения о земельных участках, предоставленных в аренду юридическим лицам для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых в течение трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (если принятие такого решения не требуется – в течение трех лет с даты государственной регистрации перехода права аренды на него) не произведена государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), включая последний из возводимых объектов, в отношении которых к размеру ежегодной арендной платы применяется повышающий коэффициент 3 в соответствии с частью третьей пункта 6 Указа, утвердившего настоящее Положение, в порядке и по форме, установленным Министерством по налогам и сборам;

в местные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон – сведения о земельных участках, предоставленных в аренду индивидуальным предпринимателям и гражданам для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых в течение трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (если принятие такого решения не требуется – в течение трех лет с даты государственной регистрации перехода права аренды на него) не произведена государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), включая последний из возводимых объектов, для применения ими повышающего коэффициента 3 в соответствии с частью первой пункта 6<sup>1</sup> Указа, утвердившего настоящее Положение, в порядке и по форме, установленным Государственным комитетом по имуществу.».

16. В Указе Президента Республики Беларусь от 16 марта 2021 г. № 107 «О биометрических документах»:

пункты 2–7 исключить;

в пункте 9:

подпункт 9.6 изложить в следующей редакции:

«9.6. Министерство внутренних дел в целях выдачи (обмена) населению биометрических документов организует сбор, внесение и иную обработку органами внутренних дел персональных данных физических лиц для информационной системы Министерства внутренних дел, предназначенной для сбора и иной обработки персональных данных, персонализации, выдачи и контроля биометрических документов, с соблюдением требований, установленных законодательством о персональных данных;»;

из подпункта 9.7 слова «без их согласия» исключить.

17. В абзаце третьем подпункта 4.13 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 347 «О завершении строительства жилых домов» слова «1-го числа месяца, следующего за месяцем» и «месяца (включительно)» заменить соответственно словами «первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом» и «последнего месяца квартала».

18. В подпункте 4.3 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 348 «О Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы»:

в части первой:

в абзаце первом слова «месяца, на который» и «ранее месяца» заменить соответственно словами «первого месяца квартала, следующего за кварталом, на который» и «ранее квартала, следующего за кварталом»;

абзац третий дополнить словами «(далее – арендная плата)»;

в части второй слова «с первого числа месяца, следующего за месяцем» заменить словами «в квартале».

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
12.05.2020 № 160  
(в редакции  
Указа Президента  
Республики Беларусь  
24.08.2022 № 298)

## КОЭФФИЦИЕНТЫ к кадастровой стоимости земельных участков

| Функциональное использование земельных участков                                                                                     | Кадастровая стоимость земельного участка, рублей за гектар | Коэффициент к кадастровой стоимости (если не указано иное) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Общественно-деловая зона для размещения:</b>                                                                                     |                                                            |                                                            |
| автомобильных заправочных и газонаполнительных станций                                                                              | 9 228 и более                                              | 0,02                                                       |
|                                                                                                                                     | до 9 228                                                   | 184,52 рубля за гектар                                     |
| автомобильных рынков, игорных заведений                                                                                             | 6 151 и более                                              | 0,03                                                       |
|                                                                                                                                     | до 6 151                                                   | 184,52 рубля за гектар                                     |
| торговых центров, в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти торговые центры, торговых объектов, входящих в торговую сеть | 33 551 и более                                             | 0,007 (0,015*)                                             |
|                                                                                                                                     | до 33 551                                                  | 184,52 рубля за гектар                                     |
| рынков (за исключением автомобильных), в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти рынки                                   | 33 551 и более                                             | 0,007                                                      |
|                                                                                                                                     | до 33 551                                                  | 184,52 рубля за гектар                                     |
| иных объектов                                                                                                                       | 33 551 и более                                             | 0,0055                                                     |
|                                                                                                                                     | до 33 551                                                  | 184,52 рубля за гектар                                     |
| Жилая многоквартирная зона                                                                                                          | 49 210 и более                                             | 0,00025                                                    |
|                                                                                                                                     | до 49 210                                                  | 12,32 рубля за гектар                                      |
| Жилая усадебная зона                                                                                                                | 24 606 и более                                             | 0,001                                                      |
|                                                                                                                                     | до 24 606                                                  | 24,61 рубля за гектар                                      |
| Производственная зона                                                                                                               | 16 775 и более                                             | 0,011                                                      |
|                                                                                                                                     | до 16 775                                                  | 184,52 рубля за гектар                                     |
| Рекреационная зона                                                                                                                  | 18 452 и более                                             | 0,01                                                       |
|                                                                                                                                     | до 18 452                                                  | 184,52 рубля за гектар                                     |

\* Коэффициент к кадастровой стоимости применяется в 2021–2022 годах.

Приложение 3  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
24.08.2022 № 298

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**утративших силу указов Президента Республики Беларусь**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 28 марта 2008 г. № 187 «Об утверждении Положения о порядке оценки принадлежащих физическим лицам зданий и сооружений».
2. Подпункт 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 20 марта 2009 г. № 144 «Об отдельных вопросах налогообложения».
3. Подпункт 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. № 26 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».
4. Указ Президента Республики Беларусь от 22 октября 2012 г. № 480 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 марта 2008 г. № 187».
5. Указ Президента Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 249 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь».