

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 марта 2024 г. № 21

**Об отступлении от обязательных для соблюдения требований
строительных норм, положений строительных правил**

На основании пункта 9 статьи 30 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пункта 2 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о возможности обоснованных отступлений от обязательных для соблюдения требований строительных норм, положений строительных правил (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 23 июля 2024 г.

Министр

Р.В.Пархамович

СОГЛАСОВАНО

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства архитектуры
и строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о возможности обоснованных отступлений от обязательных для соблюдения требований строительных норм, положений строительных правил

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решения о возможности обоснованных отступлений от обязательных для соблюдения требований строительных норм, положений строительных правил, если их положения стали обязательными для соблюдения в соответствии с пунктом 8 статьи 30 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – технические нормативные правовые акты).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

возводимые объекты строительства, за исключением их возведения в сложившейся застройке*;

объекты, отнесенные к недвижимым материальным историко-культурным ценностям;

объекты, требующие изменения целевого назначения земельного участка;

объекты, размещение которых на территории соответствующей области, города Минска производится с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования, осуществляемого в соответствии с пунктом 6 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

* Для целей настоящего Положения под сложившейся застройкой понимается территория (часть территории) населенного пункта с возведенными жилыми, производственными, коммунальными, общественными объектами, инженерной, транспортной инфраструктурой, благоустройством, изменение функционального использования которых не предусматривается утвержденной градостроительной документацией и (или) решениями местных исполнительных и распорядительных органов.

3. Отступления от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов допускаются при реконструкции, модернизации, капитальном ремонте объектов первого–четвертого классов сложности на стадии разработки проектной документации, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

Отступления от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в сложившейся застройке допускаются при возведении и реконструкции объектов первого–четвертого классов сложности на предпроектной (предынвестиционной) стадии в части:

расстояний от капитальных строений (зданий, сооружений) до границ земельных участков;

расстояний между капитальными строениями (зданиями, сооружениями), инженерными сетями и сооружениями на них, расстояний от инженерных коммуникаций и сооружений на них до транспортной инфраструктуры (улиц, дорог, проездов и площадей), капитальных строений (зданий, сооружений) (в любых сочетаниях), за исключением противопожарных разрывов;

изменения параметров поперечного профиля улиц в границах фактической транспортной инфраструктуры;

обеспеченности машино-местами.

4. Для согласования отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в случаях, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения, в Министерство архитектуры и строительства представляются документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

5. При отступлении от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в случаях, указанных в части второй пункта 3 настоящего Положения, прием, подготовку к рассмотрению заявлений и иных документов заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц осуществляют районные (городские) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах (далее – местный орган).

Местный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает представленные для осуществления административной процедуры документы и:

направляет их в Министерство архитектуры и строительства для принятия решения о согласовании отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов сопроводительным письмом, в котором указывается позиция о возможности принятия такого решения;

отказывает в принятии заявления в случае выявления оснований для невозможности принятия заявления, установленных в пункте 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

6. Представленные Министерству архитектуры и строительства документы рассматриваются на заседании секции научно-технического совета Министерства архитектуры и строительства (далее – секция НТС).

Состав секции НТС утверждается Министром архитектуры и строительства.

7. Секция НТС при рассмотрении представленных заинтересованным лицом документов осуществляет оценку:

достаточности компенсирующих мероприятий по конкретному объекту проектирования, в том числе на предмет соответствия требованиям, обеспечивающим устойчивость зданий и сооружений, пожарную безопасность, защиту здоровья и охрану окружающей среды;

возможности согласования отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов с учетом заключения организации-разработчика технических нормативных правовых актов о достаточности компенсирующих мероприятий по конкретному объекту проектирования и строительства и позиции местного органа в отношении возможности принятия такого решения (при наличии).

8. По результатам заседания секции НТС принимается решение:

о возможности согласования отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов;

об отсутствии возможности согласования отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов.

Решение, указанное в части первой настоящего пункта, принимается большинством голосов членов секции НТС, отражается в протоколе секции НТС и утверждается председателем секции НТС.

9. На основании решения секции НТС Министерство архитектуры и строительства принимает решение:

о согласовании отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов;

об отказе в согласовании отступлений от обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов.

Решение, указанное в части первой настоящего пункта, не позднее 4 рабочих дней со дня его принятия направляется заинтересованному лицу либо местному органу для выдачи его заинтересованному лицу (в случае принятия решения в отношении объекта, указанного в части второй пункта 3 настоящего Положения).