

## **О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь**

В целях совершенствования законодательства об охране и использовании земель постановляю:

1. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 41, 1/10450; № 201, 1/10937; № 302, 1/11207, 1/11209; 2011 г., № 109, 1/12955; № 128, 1/13071; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14311; 30.11.2013, 1/14649; 17.01.2014, 1/14755; 09.05.2014, 1/14998; 06.08.2014, 1/15214):

в абзаце третьем части первой подпункта 1.2 пункта 1 слова «сельского, подсобного сельского хозяйства» заменить словами «сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также подсобного сельского хозяйства»;

в пункте 1<sup>1</sup>:

в части первой:

слова «в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений» исключить;

после слов «без изъятия земельных участков» дополнить часть словами «из земель сельскохозяйственного назначения»;

из абзаца четырнадцатого части четвертой слова «кабельных линий связи,» исключить;

в пункте 2:

абзац первый части первой и часть вторую после слова «комитетами» дополнить словами «, администрациями свободных экономических зон (если это право делегировано им областными и Минским городским исполнительными комитетами)»;

в части третьей:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«строительства и обслуживания подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи, других сооружений) и объектов, связанных с их строительством и обслуживанием, осуществляемых в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений;

реконструкции линейных сооружений, включая железные и автомобильные дороги, и строительства объектов, связанных с их реконструкцией, осуществляемых в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений»;

дополнить часть абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«расширения на высоту древесно-кустарниковой растительности (насаждений) просек воздушных линий электропередачи в каждую сторону от крайних проводов;

иных целей, определенных Президентом Республики Беларусь.»;

часть девятую пункта 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Исключение участка из перечня участков для реализации инвестиционных проектов допускается в случаях:

заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь инвесторами и (или) организациями, в установленном порядке созданными в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, и его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;

изъятия и предоставления земельного участка для государственных нужд;

если такой участок более 2 лет со дня принятия решения о его включении в перечень участков для реализации инвестиционных проектов остается невостребованным инвесторами;

в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь.»;

абзац четвертый части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«по продаже земельных участков в частную собственность – в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.»;

в пункте 6:

в части первой:

абзац семнадцатый после слов «(зданий, сооружений),» дополнить словами «изолированных помещений в капитальных строениях (зданиях, сооружениях),»;

после абзаца двадцать третьего дополнить часть абзацами следующего содержания:

«коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству, их дочерним унитарным предприятиям, иным государственным организациям или организациям с долей государства в уставном фонде более 50 процентов – при замене застройщика\*\*\* при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь (далее – замена застройщика);

организациям, входящим в состав Белорусского республиканского союза потребительских обществ, – для строительства и обслуживания объектов оптовой и розничной торговли, общественного питания;»;

абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать шестым;

дополнить часть подстрочным примечанием «\*\*\*» следующего содержания:

«\*\*\* Для целей абзаца двадцать четвертого части первой, части пятой настоящего пункта и частей шестой–восьмой пункта 8 настоящего Указа под застройщиком понимается юридическое лицо, привлекающее денежные средства дольщиков для строительства собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц объектов долевого строительства путем заключения договоров создания объектов долевого строительства, а также юридическое лицо, являющееся эмитентом жилищных облигаций, заключающее с физическими лицами договоры (соглашения), предусматривающие обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций в установленном законодательством порядке.»;

второе предложение части третьей изложить в следующей редакции: «Решение о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) принимается Минским городским исполнительным комитетом, городским исполнительным комитетом областного центра, районным, городским (городов областного, районного подчинения) исполнительными комитетами в отношении земельных участков, на которых находятся объекты, подлежащие сносу.»;

в части пятой:

слова «и двадцать третьем» и «двадцать четвертом» заменить соответственно словами «, двадцать третьем – двадцать пятом» и «двадцать шестом»;

после слов «жилых домов, дач,» дополнить часть словами «а также случаев замены застройщика,»;

часть четырнадцатую изложить в следующей редакции:

«Не допускается изменение вида вещного права на земельные участки, находящиеся у граждан Республики Беларусь в аренде с внесением платы за право заключения договора аренды, на право пожизненного наследуемого владения в отношении земельных участков, предназначенных для:

коллективного садоводства;

строительства и (или) обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов (за исключением земельных участков, принадлежащих гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий).»;

в части пятнадцатой:

после слов «строительства и (или) обслуживания жилых домов» дополнить часть словами «, обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированных жилых домах (при соблюдении условий, установленных законодательством)»;

после слов «дочерним унитарным предприятиям,» дополнить часть словами «лицам, указанным в абзацах девятнадцатом, двадцать первом и двадцать четвертом части первой настоящего пункта,»;

часть седьмую пункта 7 после слов «областного центра» дополнить словами «, районного, городского (городов областного, районного подчинения) исполнительных комитетов»;

в пункте 8:

абзац второй части третьей после слов «о прекращении права» дополнить словами «постоянного или временного»;

дополнить пункт частями шестой–восьмой следующего содержания:

«В случае замены застройщика местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о замене застройщика:

принимает решение о прекращении права постоянного или временного пользования земельным участком прежнего застройщика, а также об изъятии и предоставлении данного земельного участка новому застройщику без разработки проекта отвода этого участка;

подает в суд заявление о прекращении права частной собственности на земельный участок прежнего застройщика и его принудительном изъятии и после вступления в законную силу решения суда о прекращении такого права и принудительном изъятии земельного участка в течение 10 рабочих дней принимает решение о предоставлении указанного земельного участка новому застройщику без разработки проекта отвода этого участка;

принимает решение о расторжении договора аренды земельного участка, если право на его расторжение в одностороннем порядке предусмотрено данным договором, и об изъятии и предоставлении такого земельного участка новому застройщику без разработки проекта отвода этого участка или подает в суд заявление о расторжении договора аренды земельного участка и после вступления в законную силу решения суда о его расторжении в течение 10 рабочих дней принимает решение об изъятии и предоставлении указанного земельного участка новому застройщику без разработки проекта отвода этого участка.

Решения, названные в части шестой настоящего пункта, принимаются без направления предписания землепользователю (прежнему застройщику) о принятии мер по устранению допущенных нарушений законодательства и приобщаются к землеустроительному делу, оформленному на прежнего застройщика.

Государственная регистрация прекращения соответствующего права на земельный участок прежнего застройщика в случаях, предусмотренных в абзацах втором–четвертом части шестой настоящего пункта, осуществляется на основании решения суда или местного исполнительного комитета и заявления за счет средств нового застройщика.»;

в пункте 11:

из части первой второе и третье предложения исключить;

часть четвертую после слов «а также» дополнить словами «раздел и изменение целевого назначения»;

дополнить Указ пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Не допускается изменение целевого назначения земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, отчуждение таких участков и (или) возведенных на них жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 8 лет со дня государственной регистрации таких домов, за исключением отчуждения местным исполнительным комитетам при условии полного погашения льготного кредита на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался. Отчуждение гражданами незавершенных законсервированных строений, расположенных на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не допускается, за исключением отчуждения местным исполнительным комитетам при условии полного погашения льготного кредита на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался.

При отказе местного исполнительного комитета от приобретения земельных участков, полученных гражданами как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них жилых домов, а также объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве

собственности на указанные объекты), отчуждаемых до истечения 8 лет со дня государственной регистрации таких домов, незавершенных законсервированных строений, отчуждение указанного недвижимого имущества осуществляется с разрешения этого исполнительного комитета в исключительных случаях (направление на работу (службу) в другую местность, потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества) при условии:

полного погашения льготного кредита на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался;

выкупа в частную собственность земельного участка, предоставленного в пожизненное наследуемое владение или аренду, либо внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка сроком на 99 лет, если земельный участок, предоставленный в пожизненное наследуемое владение или аренду на срок меньший, чем 99 лет, в соответствии с законодательством не может быть приобретен в частную собственность;

внесения гражданином Республики Беларусь платы в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

досрочного внесения платы за земельный участок, предоставленный в частную собственность, или платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду на 99 лет, если землепользователю предоставлялась рассрочка их внесения.

Внесение платы за земельный участок (за право заключения договора аренды земельного участка) в соответствии с абзацами третьим и четвертым части второй настоящего пункта осуществляется без предоставления рассрочки ее внесения. При этом ранее внесенная плата (сумма внесенных плат) за право заключения договора аренды земельного участка подлежит зачету.

Копия решения (выписка из решения) местного исполнительного комитета о предоставлении земельного участка в частную собственность либо аренду сроком на 99 лет (об изменении вида вещного права на земельный участок, о продлении срока аренды земельного участка до 99 лет) и (или) о разрешении отчуждения объектов, указанных в части первой настоящего пункта, направляется местным исполнительным комитетом землепользователю заказным письмом либо выдается под роспись в течение 10 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления и предоставления документов, подтверждающих совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта.»;

из абзаца третьего пункта 13 слова «в г. Минске и областных центрах» исключить; в пункте 21:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Государственный комитет по имуществу ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Комитет государственного контроля и его территориальные органы информацию о выявленных нарушениях порядка изъятия и предоставления земельных участков, перевода земельных участков из одних категорий и видов в другие.»;

часть вторую считать частью третьей;

в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в части первой пункта 2 слова «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах» заменить словами «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков»;

в подстрочном примечании к части второй пункта 8 слова «находящаяся в подчинении Государственного комитета по имуществу, ее дочернее предприятие» заменить словами «расположенная на соответствующей территории, определяемая Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций»;

абзац пятый части третьей подпункта 11.1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«для ведения лесного, сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также подсобного сельского хозяйства, для обслуживания линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи и других сооружений) в границах их охранных зон – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;»;

часть третью пункта 17 после слов «землеустроительной документации» дополнить словами «и выезда на место представителя организации по землеустройству»;

пункт 18 дополнить подпунктом 18.6 следующего содержания:

«18.6. проект акта выбора места размещения земельного участка.»;

в пункте 19:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Если решение об изъятии и предоставлении земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета, акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный в установленном порядке председателем районного (городского) исполнительного комитета, в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка направляется на согласование председателю областного исполнительного комитета. Председатель областного исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней со дня поступления акта выбора согласовывает его либо дает мотивированный отказ в согласовании.»;

в абзаце первом части пятой слова «втором–шестом» заменить словами «втором–восьмом»;

часть третью пункта 20 после слов «принятия решения,» дополнить словами «иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь,»;

из части первой пункта 23 слова «(за исключением случаев, указанных в абзацах втором–шестом части третьей пункта 2 Указа, утверждающего настоящее Положение)» исключить;

в пункте 24:

в части второй слова «признает утратившим силу акт выбора места размещения земельного участка» заменить словами «отказывает в его продлении»;

в части третьей:

в первом предложении слова «решением местного исполнительного комитета данный акт признается утратившим» заменить словами «данный акт утрачивает»;

второе предложение изложить в следующей редакции: «Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока действия акта выбора места размещения земельного участка направляет об этом уведомление заинтересованному лицу и организации по землеустройству, которая осуществляла подготовку земельно-кадастровой документации.»;

первое предложение подпункта 27.2 пункта 27 дополнить словами «, если ее проведение предусмотрено законодательством»;

абзац третий части третьей пункта 32 дополнить словами «, совместно с ним состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

в пункте 33:

из части первой второе предложение исключить;

первое предложение части третьей дополнить словами «, копия проекта организации и застройки территории садоводческого товарищества (при размещении земельного участка в садоводческом товариществе)»;

часть вторую пункта 34<sup>4</sup> дополнить словами «, за исключением указания срока осуществления государственной регистрации»;

в части первой пункта 36:

второе предложение исключить;

слова «втором–шестом» заменить словами «втором–восьмом»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Если иное не установлено законодательными актами, границы предоставленного земельного участка, установленные на местности, закрепляются межевыми знаками.»;

в пункте 42 цифру «7» заменить цифрой «5»;

из пункта 43 слова «, а также свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации для последующей передачи его лицу, которому предоставлен земельный участок, – в случае осуществления государственной регистрации по заявлению указанной землеустроительной службы» исключить;

пункты 49–57 исключить;

в пункте 58:

в части первой:

в абзаце первом слова «с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом» заменить словами «в порядке, установленном настоящим пунктом»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«гражданину, имеющему земельный участок в пользовании для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, отделенной от других квартир вертикальной стеной и расположенной непосредственно на земельном участке, ведения личного подсобного хозяйства либо получившему по наследству (или в результате купли-продажи, мены, дарения, иной сделки) такой дом или квартиру, расположенные на этом участке;»;

абзац третий после слов «по наследству» дополнить словами «(или в результате купли-продажи, мены, дарения, иной сделки)»;

часть пятую после слов «по фактическому пользованию» дополнить словами «с учетом правоудостоверяющих документов, выданных смежным землепользователям,»;

в пункте 59:

в части первой:

после слов «намечаемого для проведения аукциона» дополнить часть словами «(кроме земельного участка, предназначенного для коллективного садоводства)»;

после слов «детального планирования» дополнить часть словом «города»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Если для проведения аукциона предполагается изъятие земельного участка из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (лесов первой группы) для целей, не связанных с назначением этих земель (за исключением случаев, указанных в абзацах втором–восьмом части третьей пункта 2 Указа, утверждающего настоящее Положение), поручение на разработку проекта отвода может быть дано местным исполнительным комитетом только после издания Президентом Республики Беларусь распоряжения о согласовании места размещения земельного участка.»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. При отсутствии схемы землеустройства района (при размещении земельного участка за пределами населенного пункта), градостроительного проекта детального планирования (при размещении земельного участка в границах города, пригородной зоны города) место размещения земельного участка для проведения аукциона определяется в соответствии с пунктами 15–17, 19 и 20 настоящего Положения.»;

подпункт 68.2 пункта 68 изложить в следующей редакции:

«68.2. копии уведомлений землепользователей о намечаемом изъятии земельного участка, порядке и условиях возмещения убытков, причиняемых его изъятием, – при изъятии земельного участка для государственных нужд, в иных случаях – письменное согласие землепользователя на изъятие у него данного участка;»;

пункт 70 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«При этом если для проведения аукциона предполагается изъятие земельного участка из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (лесов первой группы) для целей, не связанных с назначением этих земель (за исключением случаев, указанных в абзацах втором–восьмом части третьей пункта 2 Указа, утверждающего настоящее Положение), решение местного исполнительного комитета об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона может быть принято только после издания Президентом Республики Беларусь распоряжения о согласовании места размещения земельного участка.»;

в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим Указом:

из названия слова «в г. Минске и областных центрах» исключить;

часть первую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливаются:

порядок изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) при отсутствии градостроительных проектов детального планирования указанных городов или архитектурных проектов застройки их территорий, если в соответствии с законодательными актами не требуется проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность;

порядок изъятия и предоставления земельных участков для проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) при принятии решения о его проведении Минским городским исполнительным комитетом, городским исполнительным комитетом областного центра, районным, городским (городов областного, районного подчинения) исполнительными комитетами (далее – местный исполнительный комитет, если настоящим Положением не предусмотрено иное).»;

в части первой пункта 2, пункте 4, части второй пункта 5, пункте 6 слова «городской исполнительный комитет» заменить словами «Минский городской исполнительный комитет, городской исполнительный комитет областного центра» в соответствующем падеже;

в пункте 3:

в части первой, абзаце первом части второй, частях четвертой–шестой слова «городской исполнительный комитет» заменить словами «Минский городской исполнительный комитет, городской исполнительный комитет областного центра» в соответствующем падеже;

в части третьей:

слова «городской исполнительный комитет» заменить словами «Минский городской исполнительный комитет, городской исполнительный комитет областного центра» в соответствующем падеже;

в подстрочном примечании к ней слова «находящаяся в подчинении Государственного комитета по имуществу, ее дочернее предприятие» заменить словами «расположенная на соответствующей территории, определяемая Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций»;

в пункте 7:

в частях первой и второй слова «городской исполнительный комитет» заменить словами «Минский городской исполнительный комитет, городской исполнительный комитет областного центра» в соответствующем падеже;

в части третьей:

слова «городского исполнительного комитета» заменить словами «Минского городского исполнительного комитета, городского исполнительного комитета областного центра»;

слово «обоснованных» исключить;

в пункте 8:

часть первую изложить в следующей редакции:

«8. В случае, если местным исполнительным комитетом принято решение о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельных участках, на которых находятся объекты, подлежащие сносу, в соответствии с требованиями настоящего Положения подготовка земельно-кадастровой документации и оформление материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для проведения аукциона осуществляются организацией по землеустройству, а архитектурно-планировочного задания и технических условий (по перечню, установленному местным исполнительным

комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта – комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства местного исполнительного комитета или унитарным предприятием на основании договора подряда, заключаемого с местным исполнительным комитетом, заинтересованным в проведении аукциона, или с государственной организацией, уполномоченной местным исполнительным комитетом на заключение такого договора, за счет средств местного бюджета.»;

в частях второй и третьей слово «городского» заменить словом «местного»;

в части четвертой:

слово «городского» заменить словом «местного»;

слова «в г. Минске и областных центрах» исключить;

слово «городской» заменить словом «местный»;

в части пятой:

слова «при его согласии с внесением» заменить словами «после внесения»;

второе предложение исключить;

в части шестой:

в абзаце первом слова «принятия решения, указанного в части пятой настоящего пункта» заменить словами «проведения аукциона»;

из абзаца второго слова «, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду» исключить;

в части седьмой:

слова «при его согласии с внесением» заменить словами «после внесения»;

второе предложение исключить;

в части восьмой:

в абзаце первом слова «принятия решения, указанного в части седьмой настоящего пункта» заменить словами «проведения аукциона»;

из абзаца второго слова «, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в частную собственность» исключить;

часть одиннадцатую исключить;

части двенадцатую–четырнадцатую считать соответственно частями одиннадцатой–тринадцатой;

в части одиннадцатой слово «городским» заменить словом «местным»;

дополнить пункт частью четырнадцатой следующего содержания:

«Решение местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка лицу, заключившему договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), принимается в порядке и сроки, установленные в пунктах 15 и 16 настоящего Положения.»;

в частях второй–четвертой пункта 9, пункте 11, частях второй–пятой пункта 13, абзаце седьмом пункта 14, пункте 15 и частях первой и третьей пункта 16 слово «городской» заменить словом «местный» в соответствующем падеже;

в абзаце втором пункта 10 слова «областном центре» заменить словами «границах области»;

в Положении о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденном этим Указом:

в части третьей пункта 1 слова «втором–шестом» заменить словами «втором–восьмом»;

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Работы по формированию земельных участков для размещения объектов строительства, строительство которых предусмотрено решением Президента Республики Беларусь либо программой, а также обращение за государственной регистрацией в отношении создаваемого и изменяемого земельного участка, финансируемые за счет средств республиканского бюджета, осуществляются организацией по землеустройству, расположенной на соответствующей территории, определяемой Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций (далее – организация по землеустройству):»;



в части второй пункта 12 Положения о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденного этим Указом, слова «организации по землеустройству, находящейся в подчинении Государственного комитета по имуществу, или ее дочернего предприятия» заменить словами «организации по землеустройству, расположенной на соответствующей территории, определяемой Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций»;

1.2. в подпункте 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 109, 1/12955) слово «изолированного» заменить словами «нежилого изолированного»;

1.3. подпункт 1.17 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2014, 1/14755) после слов «настоящего пункта,» дополнить словами «лица, указанные в абзацах девятнадцатом, двадцать первом и двадцать четвертом части первой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264),».

2. Освободить до 1 января 2017 г. сельскохозяйственные организации, государственные лесохозяйственные учреждения, организации местных исполнительных и распорядительных органов, в компетенцию которых входит ведение лесного (лесопаркового) хозяйства, от уплаты государственной пошлины за выдачу (оформление) правоудостоверяющих документов на земельные участки, предоставленные таким организациям для ведения сельского хозяйства и лесного (лесопаркового) хозяйства.

3. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие до вступления в силу настоящего Указа заявление о предоставлении земельного участка, вправе завершить процедуру изъятия и предоставления земельного участка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 без учета дополнений и изменений, внесенных настоящим Указом.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

5.1. абзацы двадцать восьмой – тридцать третий, тридцать пятый – тридцать седьмой, сорок шестой – пятьдесят четвертый подпункта 1.1 пункта 1, пункты 2, 4 и настоящий пункт – после официального опубликования настоящего Указа;

5.2. иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**