

## Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в пункт 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. в подпункте 1.18:

после части второй дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Денежные средства, перечисленные в местный бюджет, и жилые помещения, безвозмездно переданные в коммунальную собственность в счет компенсации, имеют целевое назначение и используются местными исполнительными и распорядительными органами в связи с предоставлением земельных участков для:

строительства и обслуживания жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном населенном пункте;

строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах (кварталах) жилой застройки, заказчиками, застройщиками по строительству которых выступают государственные организации.

Под государственными организациями при строительстве объектов, указанных в абзаце третьем части третьей настоящего подпункта, понимаются:

коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству, их дочерние унитарные предприятия;

организации, осуществляющие производство крупноразмерных сборных железобетонных изделий и строительство жилых домов методом поэлементного монтажа данных изделий;

иные государственные организации или хозяйственные общества, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит Республике Беларусь и (или) ее территориально-административной единице.

Жилые помещения, безвозмездно переданные в коммунальную собственность в счет компенсации, предоставляются гражданам, переселяемым из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков для целей, указанных в части третьей настоящего подпункта.»;

часть третью и четвертую изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, перечисленные в местный бюджет, направляются на:

строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу;

выплаты денежных компенсаций за сносимые жилые дома или квартиры в блокированных или многоквартирных жилых домах, строения, сооружения и насаждения при них (за прекращение права собственности на доли в общей собственности);

выплаты денежных компенсаций в размере разницы между рыночной стоимостью подлежащих сносу жилых домов или квартир в блокированных или многоквартирных жилых домах, строений, сооружений и насаждений при них (долей в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество) и предоставляемых жилых помещений.

Направление денежных средств, перечисленных в местный бюджет, и использование жилых помещений, безвозмездно переданных в коммунальную собственность в счет компенсации, на цели, не предусмотренные в настоящем подпункте, допускаются в порядке исключения по согласованию с Президентом Республики Беларусь.»;

в части пятой:

абзац второй дополнить словами «, денежных средств, полученных от предоставления жилых помещений коммерческого использования государственного жилого фонда»;

после абзаца четвертого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«с общей площади жилых помещений, строительство которых осуществляется путем реконструкции с надстройкой мансардных этажей»;

1.2. подпункт 1.20 изложить в следующей редакции:

«1.20. на основании градостроительных паспортов земельных участков, состав, содержание и форма которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства, осуществляются:

формирование земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных в части второй настоящего подпункта, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений);

включение земельных участков в перечни участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционный проект, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего подпункта.

Без разработки градостроительных паспортов земельных участков осуществляется формирование земельных участков для размещения объектов пятого класса сложности (за исключением многоквартирных, блокированных жилых домов)\* при:

проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

включении земельных участков в перечни участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционный проект, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять населенные пункты (части их территорий), иные территории, в пределах которых земельные участки для размещения объектов пятого класса сложности (за исключением многоквартирных, блокированных жилых домов) в случаях, предусмотренных в части второй настоящего подпункта, формируются на основании градостроительных паспортов земельных участков.

---

\* За исключением формирования таких участков в границах городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жлобина, Жодино, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска.»

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.2 пункта 1 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения данного Указа – после его официального опубликования.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**