

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В целях совершенствования государственного регулирования в области теплоснабжения потребителей постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 года № 609 утверждены Правила теплоснабжения. Документ вступил в силу 20 декабря 2019 года.

Основные аспекты правового регулирования отношений в сфере теплоснабжения

В целях установления в республике комплексных и единых подходов в области теплоснабжения, отвечающих действующим нормам законодательства, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 года № 609 утверждены Правила теплоснабжения.

Документ включает следующие разделы:

- общие положения;
- присоединение систем теплоснабжения потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации;
- договор теплоснабжения;
- учет тепловой энергии;
- количество тепловой энергии, расчеты за тепловую энергию;
- ответственность энергоснабжающей организации и потребителей;
- ограничение и отключение потребителей.

Правилами теплоснабжения регламентируются:

- взаимоотношения потребителей тепловой энергии с энергоснабжающими организациями по заключению, исполнению, изменению, продлению и прекращению договоров теплоснабжения;

- порядок присоединения систем теплоснабжения к тепловым сетям;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя, ответственность потребителей и энергоснабжающих организаций за эксплуатацию и техническое состояние приборов учета тепловой энергии;
- порядок составления и применения графиков ограничения и аварийного отключения потребителей тепловой энергии и мощности;
- порядок расчетов за тепловую энергию и теплоноситель;
- ответственность за неисполнение договорных обязательств как абонента, так и энергоснабжающей организации.

При этом надо иметь в виду, что положения документа не распространяются на порядок оказания жилищно-коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Присоединение систем теплоснабжения к тепловым сетям энергоснабжающих организаций

Документом определен порядок присоединения систем теплоснабжения потребителей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) к тепловым сетям энергоснабжающих организаций. В том числе регламентирован порядок выдачи и реализации технических условий на присоединение и организацию расчетного узла учета тепловой энергии, включая разработку проектной документации на теплоснабжение и заключение договора теплоснабжения в соответствии с законодательством.

При этом в отношении юрлиц и индивидуальных предпринимателей порядок присоединения систем теплоснабжения к тепловым сетям установлен согласно:

- Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 года № 223;
- Положению о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 года № 384.

Для граждан, являющихся собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов, порядок присоединения к те-



пловым сетям установлен с учетом вышеуказанных положений, а также административных процедур, предусмотренных пунктами 10.9, 10.11 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200.

Регулирование договорных отношений и порядок расчетов за тепловую энергию

В Правила включены новые требования к регулированию договорных отношений и порядку расчетов за тепловую энергию, поставляемую для горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирных жилых домах.

Так, определено, что снабжение тепловой энергией для целей оказания коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (для целей отопления) в жилых и вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома производится на основании договора теплоснабжения, заключенного между энергоснабжающей организацией и абонентом. При этом абонентом выступает уполномоченное лицо по управлению общим имуществом, организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, товарищество собственников или организация застройщиков.

Также установлено, что в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии объем ее потребления определяется исходя из нормативов на отопление 1 м² общей площади жилых помещений и подогрев 1 м³ воды, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) энергоснабжающая организация не производит начисления за потери тепловой энергии (с учетом расчетных потерь с утечкой теплоносителя) на участках, находящихся в ведении абонента, от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до прибора группового учета, установленного в многоквартирном жилом доме. Данный пункт относится к той части потерь, которая приходится на объемы тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения

и отопления жилых и вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома.

Согласно Правилам теплоснабжения порядок учета обозначенных потерь тепловой энергии определяется республиканским органом государственного управления, иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, в систему (состав) которых входит энергоснабжающая организация.

Расчеты за тепловую энергию, поставляемую товариществам собственников, организациям застройщиков, уполномоченным лицам по управлению общим имуществом и организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, в части объемов тепловой энергии, поставляемой для нужд населения, производятся без предоплаты не позднее 28-го числа месяца, следующего за расчетным.

Ряд требований, добровольных для применения, стали обязательными

В Правилах теплоснабжения содержатся ссылки на следующие технические кодексы установившейся практики:

- ТКП 411-2012 (02230) «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденный постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 17 августа 2012 года № 43;
- ТКП 458-2012 (02230) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и ТКП 459-2012 (02230) «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», утвержденные постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 26 декабря 2012 года № 66.

С момента вступления в силу Правил теплоснабжения требования указанных ТКП являются обязательными для соблюдения потребителями тепловой энергии и всеми энергоснабжающими организациями.